



**FIDAN**  
PROPERTY

FI 755



# General Information

Location Istanbul – Şişli

Number of apartments 127

Apartment type 1+1 - 2+1 - Office

Price Starting from 320.000 \$

Area 71 – 104 m2

Distance to Taksim 12 Minutes

Distance to Istanbul Airport 33 Minutes

Distance to Metro Station 7 Minutes

Delivery date 09 / 2026





# FIDAN PROPERTY





# Price list & Payment method

## 1+1

71 - 78 m<sup>2</sup>

347.000 - 410.000 \$

## 2+1

102 - 104 m<sup>2</sup>

490.000 - 590.000 \$

## Office

71 - 104 m<sup>2</sup>

320.000 - 520.000 \$

**40 % Down Payment 24 Months Installment**





**7 2+1 DAİRE TİP C-2**

NET ALAN : 52,44 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 3,12 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 60,37 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 79,81 m<sup>2</sup>

**8 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,36 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 40,17 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 53,11 m<sup>2</sup>

**9 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,30 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 39,82 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 52,64 m<sup>2</sup>

**10 1+1 DAİRE TİP A-9**

NET ALAN : 35,99 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 42,56 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 56,26 m<sup>2</sup>

**7 2+1 DAİRE TİP C-2**

NET ALAN : 52,44 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 3,12 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 60,37 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 80,89 m<sup>2</sup>

**8 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,36 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 40,17 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 53,83 m<sup>2</sup>

**9 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,30 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 39,82 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 53,36 m<sup>2</sup>

**10 1+1 DAİRE TİP A-9**

NET ALAN : 35,99 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 42,56 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 57,03 m<sup>2</sup>

**4 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 33,46 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 37,62 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 49,73 m<sup>2</sup>

**5 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,69 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 40,01 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 52,89 m<sup>2</sup>

**6 1+1 DAİRE TİP A-9**

NET ALAN : 35,51 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 41,68 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 55,10 m<sup>2</sup>

**4 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 33,46 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 37,62 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 50,41 m<sup>2</sup>

**5 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,69 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 40,01 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 53,61 m<sup>2</sup>

**6 1+1 DAİRE TİP A-9**

NET ALAN : 35,51 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 41,68 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 55,85 m<sup>2</sup>

**1 2+1 DAİRE TİP B-2**

NET ALAN : 51,73 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 3,12 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 59,52 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 78,69 m<sup>2</sup>

**2 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,37 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 39,93 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 52,79 m<sup>2</sup>

**3 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 33,46 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 37,62 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 49,73 m<sup>2</sup>

**1 2+1 DAİRE TİP B-2**

NET ALAN : 51,73 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 3,12 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 59,52 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 79,75 m<sup>2</sup>

**2 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 35,37 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 39,93 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 53,50 m<sup>2</sup>

**3 1+1 DAİRE TİP A-10**

NET ALAN : 33,46 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (BALKON): 1,26 m<sup>2</sup>  
GENEL BRÜT ALAN : 37,62 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 50,41 m<sup>2</sup>



### 2+1 OFİS - TİP C

NET ALAN : 97,61 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 108,19 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:143,03 m<sup>2</sup>

### 2+1 OFİS - TİP D

NET ALAN : 109,17 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 122,89 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:162,46 m<sup>2</sup>

### OTOPARK (KAT BAZINDA)

KAPALI OTOYARK ARAÇ SAYISI : 34 ADET

TOPLAM ARAÇ SAYISI \* : 306 ADET

\*PROJE GENEL SAYIYI İFADE ETMEKTEDİR.



### 2+1 OFİS - TİP B

NET ALAN : 61,68 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 68,47 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN :90,52 m<sup>2</sup>

### 1+1 OFİS - TİP A-1

NET ALAN : 33,48 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN( TERAS VE İÇ MEKAN)  
: 75,32m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 37,62 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN :49,73 m<sup>2</sup>

### SOSYAL TESİS

1 GİRİŞ BEKLEME ALANI	40,95 m <sup>2</sup>
2 YÖNETİM HOLÜ	4,45 m <sup>2</sup>
3 YÖNETİM BİRİMLERİ	15,37 m <sup>2</sup>
4 MESCİT	10,12 m <sup>2</sup>
5 PİLATES SALONU	30,72 m <sup>2</sup>
6 HOL	38,15 m <sup>2</sup>
7 SOYUNMA/WC/DUŞ	30,97 m <sup>2</sup>
8 HAVUZ ALANI	123,61 m <sup>2</sup>
9 VİTAMİN BAR	11,99 m <sup>2</sup>
10 ÇOCUK OYUN ALANI	21,02 m <sup>2</sup>
11 FITNESS SALONU	92,28 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 454,57 m<sup>2</sup>

### 1+1 OFİS - TİP A-3

NET ALAN : 35,40 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN(TERAS) : 40,26 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 39,68 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN :52,46 m<sup>2</sup>

### 1+1 OFİS - TİP A-2

NET ALAN : 33,48 m<sup>2</sup>  
TAHSİSLİ ALAN (TERAS): 35,23m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 37,63 m<sup>2</sup>  
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN :49,75 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN: 527,04 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS BRÜT ALAN: 696,75 m<sup>2</sup>







## Social Facilities

Swimming Pool

Luxurious Lobby

Sauna

GYM

Parking

Security System





**FIDAN**  
PROPERTY







**FIDAN**  
PROPERTY

## Project Location

Istanbul Airport : 38 km

Bosphorus Bridge : 6 km

Metro Station : 2.5 km

Taksim : 6.5 km

Eminönü : 9 km

Nearest Mall : 2.5 km

Nearest Hospital : 190 m





**FIDAN**  
PROPERTY







 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)