



FIDAN
PROPERTY

FI 747

General Information

Location Istanbul – Ümraniye

Number of apartments 343

Apartment type 1+1 - 2+1 - 3+1 - 4+1 - 5+1

Price Starting from 460.000 \$

Area 79 – 492 m2

Distance to Taksim 25 Minutes

Distance to Sabiha Airport 30 Minutes

Distance to metro station 1 Minute

Delivery date 09 - 2024



FIDAN PROPERTY



Price list & Payment method

1+1

2+1

3+1

4+1

5+1

79 - 84 m2

114 - 142 m2

174 - 361 m2

422 - 492 m2

460 m2

460.000 - 518.000 \$

618.000 - 806.000 \$

780.000 - 2.147.000 \$

2.732.000 - 2.963.000 \$

2.779.000 \$

50 % Down Payment 6 Months Installment





FIDAN
PROPERTY



1+1_A

Net Alan:

45,58 m² - 46,85 m²

Net Alan + Açık Balkon:

50,29 m² - 55,28 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

74,40 m² - 84,63 m²

ANAHTAR KESİT



A1 BLOK

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Örnek planlar datrenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve datreler bazında değişiklik gösterebilir.

2+1c

Net Alan:

67,71 m² - 70,13 m²

Net Alan + Açık Balkon:

74,01 m² - 76,51 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

112,31 m² - 114,28 m²

ANAHTAR KESİTİ



A1 BLOK

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefahatları örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

3+1 D

Net Alan:

165,01 m²

Net Alan + Açık Balkon:

190,98 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

281,56 m²

ANAHTAR KESİT



A1 BLOK

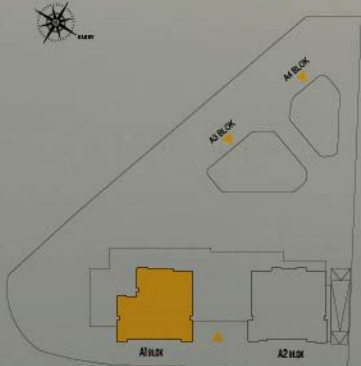
ANAHTAR PLAN



32. KAT

33. KAT

VAZİYET PLANI



A1 Blok

A2 Blok



33. KAT



32. KAT

Örnek planlar datanın bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefahatları örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

4+1_A

Net Alan:

242,52 m² - 242,99 m²

Net Alan + Açık Balkon:

291,94 m² - 292,41 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

422,72 m² - 423,79 m²

ANAHTAR KESİTİ



A2 BLOK

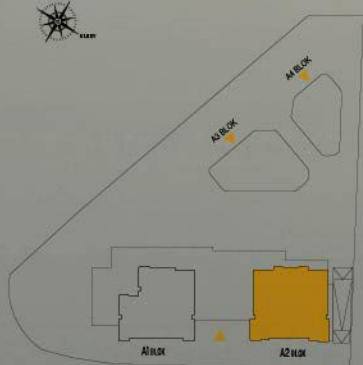
ANAHTAR PLAN



32. KAT

33. KAT

VAZİYET PLANI

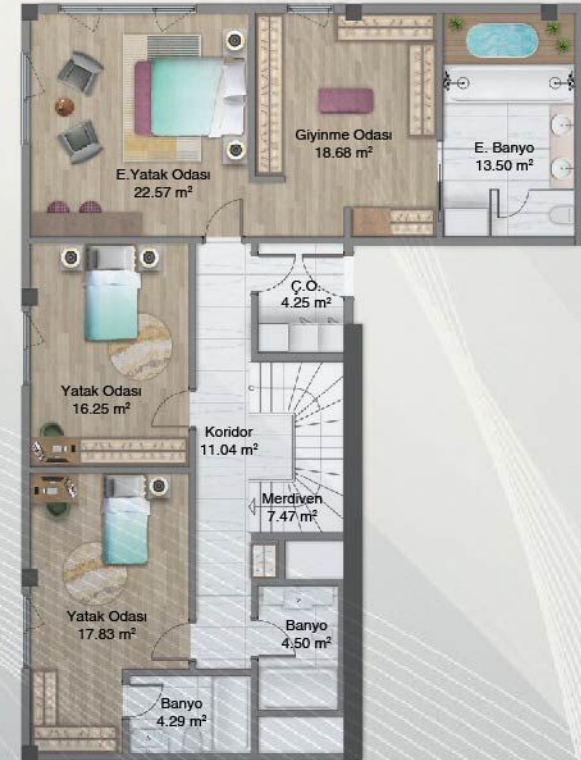


A1 Blok

A2 Blok



32. KAT



33. KAT

Örnek planlar datanın bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklencisi projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefişleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.

5+1A

Net Alan:

250,58 m²

Net Alan + Açık Balkon:

321,90 m²

Satışa Esas Brüt Alan:

460,73 m²

ANAHTAR KESİTİ



A1 BLOK

ANAHTAR PLAN

A1 BLOK

A1 BLOK



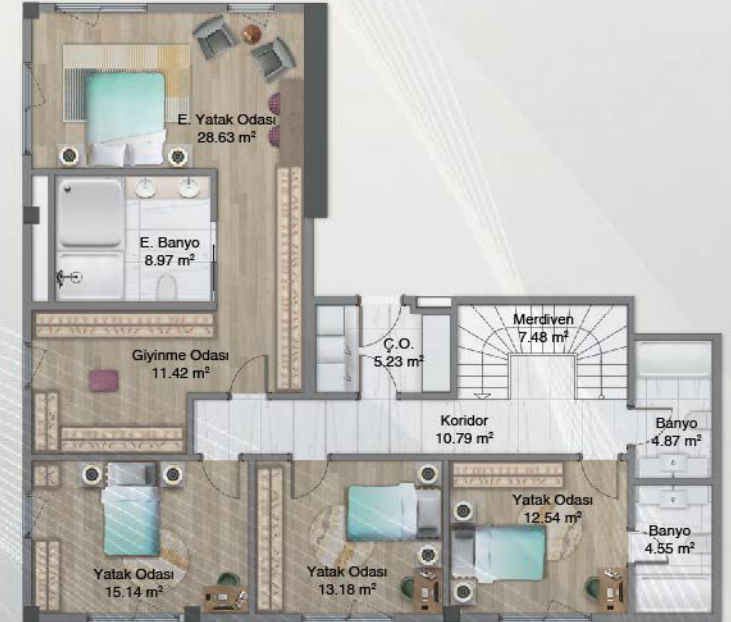
32. KAT

33. KAT

VAZİYET PLANI



32. KAT



33. KAT

Örnek planlar datanın bulunduğu blok ve kata göre alt yapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Yüklenici projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefahatları örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.





Social Facilities

Kids Playground

Gym

Cafe

Parking

Security System



FIDAN PROPERTY



Project Location

Sabiha Airport : 32 km

Üsküdar : 5 km

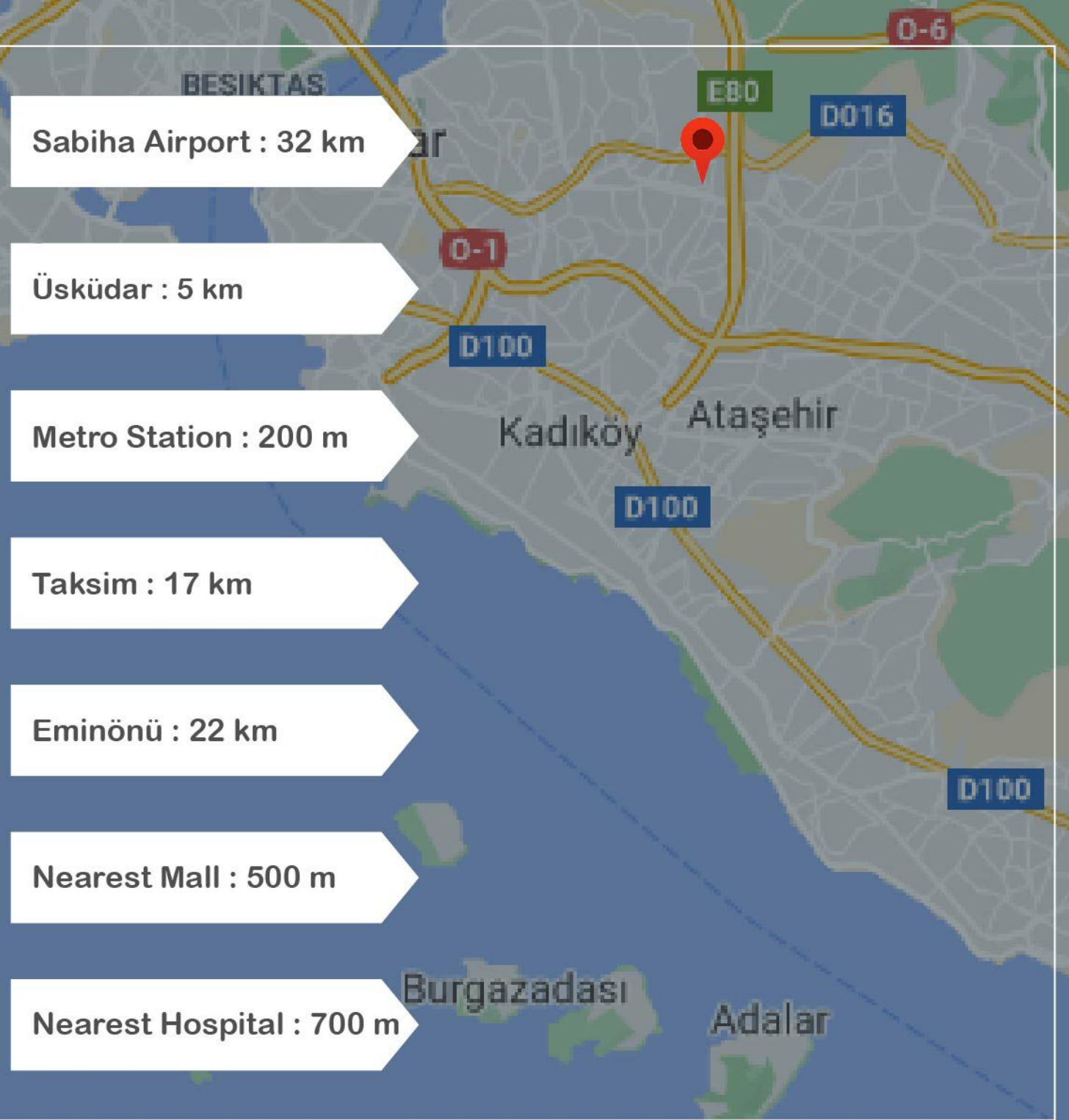
Metro Station : 200 m

Taksim : 17 km

Eminönü : 22 km

Nearest Mall : 500 m

Nearest Hospital : 700 m



FIDAN
PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com