



**FIDAN**  
PROPERTY

FI 727

# General Information

Location Istanbul – Başakşehir

Number of apartments 133 Apartment + 25 Villa

Apartment type Triplex Villa

Price Starting from 1.230.000 \$

Area 507 – 668 m2

Distance to Taksim 33 Minutes

Distance to Istanbul Airport 25 Minutes

Distance to metro station 4 Minutes

Delivery date 08 / 2026





# Price list & Payment method

## Triplex Villa

507 - 668 m2

1.230.000 - 1.500.000 \$

**50 % Down Payment 24 Months Installment**





# MÜSTAKİL VİLLA 04 KAT PLANLARI

VİLLA YAŞAM ALANI

193.96 m<sup>2</sup>

VİLLA YÖNETİM ALANI

247.43 m<sup>2</sup>

BAHÇE ALANI

150.99 m<sup>2</sup>

NET KULLANIM ALANI

592.38 m<sup>2</sup>

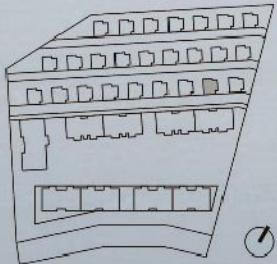
BRÜT KULLANIM ALANI

635.69 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS NET ALAN

155.09 m<sup>2</sup>

## Vaziyet Planı



Satışa esas net alan haricindeki 10m alanlar yönetim planı ile tahsis edilecektir.

\*Villa Yönelim Alanı temsilidir. Bölmesiz nalamam teslim edilecektir.

\*Yaşam alanları bölmelendirilmiş nalamam teslim edilecektir.



VİLLA YAŞAM ALANI ZEMİN KAT PLANI



VİLLA YAŞAM ALANI NORMAL KAT PLANI



\*VİLLA YÖNETİM ALANI KAT PLANI

# MÜSTAKİL VİLLA 19 KAT PLANLARI

VİLLA YAŞAM ALANI

193.96 m<sup>2</sup>

VİLLA YÖNETİM ALANI

143.22 m<sup>2</sup>

BAHÇE ALANI

132.37 m<sup>2</sup>

NET KULLANIM ALANI

469.55 m<sup>2</sup>

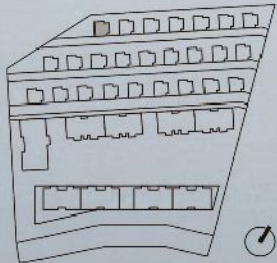
BRÜT KULLANIM ALANI

507.43 m<sup>2</sup>

SATIŞA ESAS NET ALAN

155.09 m<sup>2</sup>

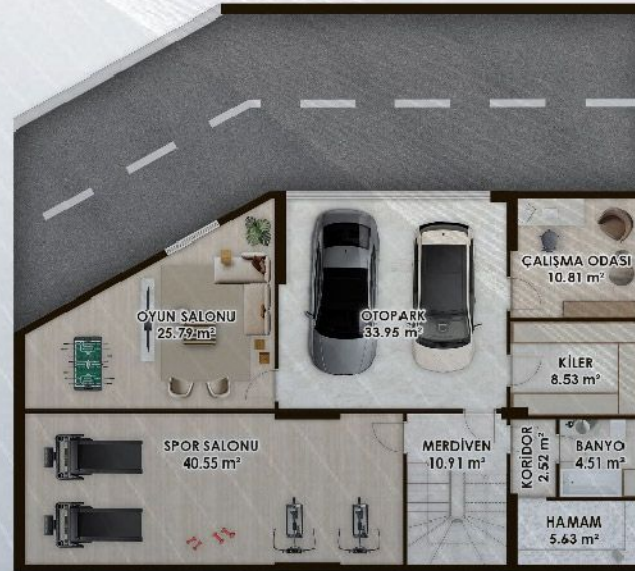
## Vaziyet Planı



VİLLA YAŞAM ALANI ZEMİN KAT PLANI



VİLLA YAŞAM ALANI NORMAL KAT PLANI



\*VİLLA YÖNETİM ALANI KAT PLANI

Satışa esas net alan haricindeki tüm alanlar yönetim planı ile tahsis edilecektir.

\*Villa Yönetim Alanı temsildir. Bölmesiz natamam teslim edilecektir.

\*Yaşam alanları bölmelendirilmiş natamam teslim edilecektir.









## Social Facilities

Sport Courts

Kids Playground

Green Areas

Parking lots

Security System



**FIDAN**  
PROPERTY



## Project Location

Istanbul Airport : 27 km

E80 highway : 8 km

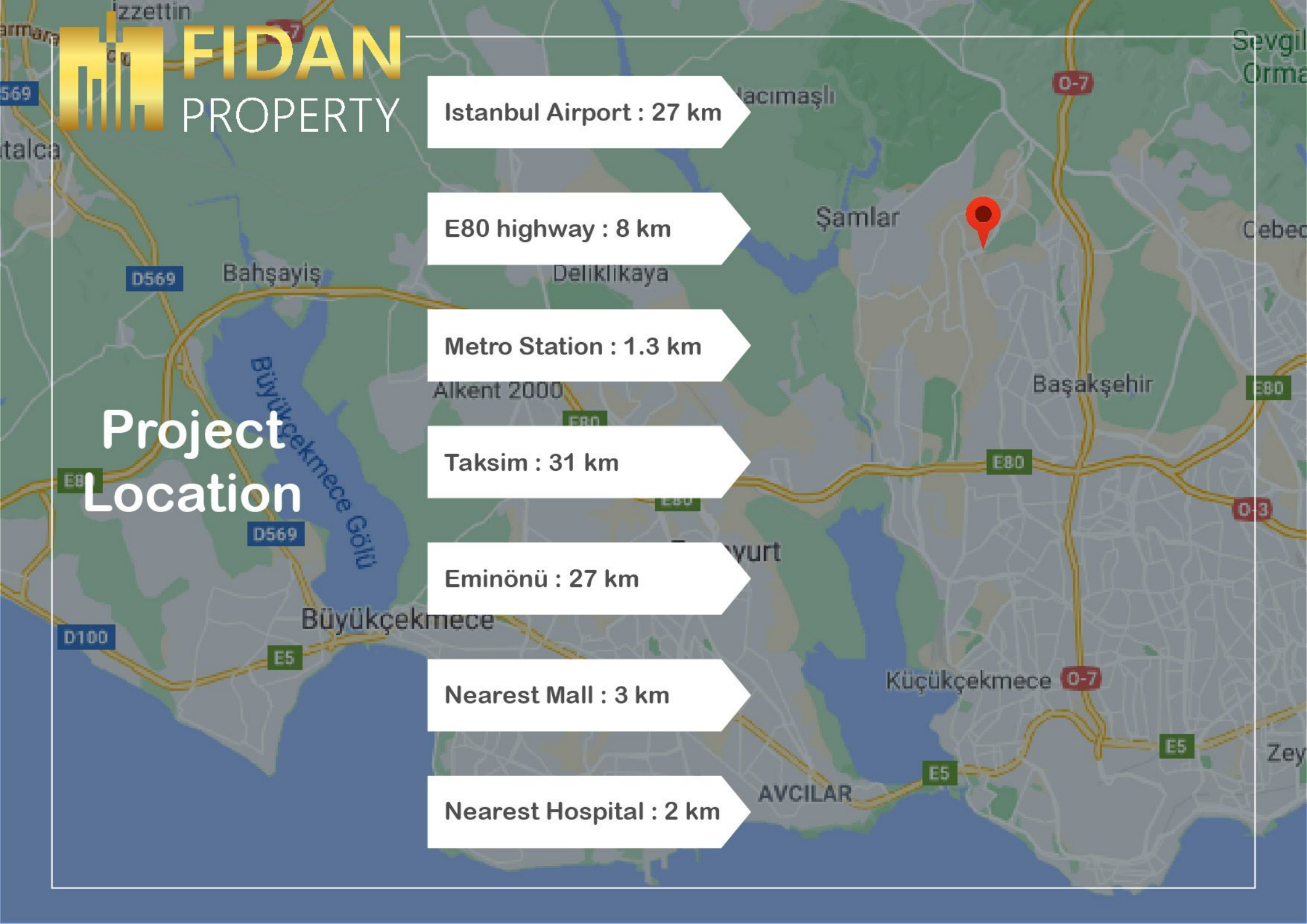
Metro Station : 1.3 km

Taksim : 31 km

Eminönü : 27 km

Nearest Mall : 3 km

Nearest Hospital : 2 km





**FIDAN**  
PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)