



FIDAN
PROPERTY

FI 706

General Information

Location Istanbul – Eyup

Number of apartments 182

Apartment type 2+1 - 3+1 - 3.5+1
4+1 - 4.5+1

Price Starting from 495.000 \$

Area 112 – 536 m2

Distance to Taksim 39 Minutes

Distance to Istanbul Airport 20 Minutes

Distance to Metro 2 Minutes

Delivery date 2025



FIDAN PROPERTY



Price list & Payment method

2+1

3+1

3.5+1

4+1

4.5+1

112 - 428 m2

236 - 243 m2

231 - 249 m2

381 - 386 m2

240 - 536 m2

From 495.000 \$

From 1.090.000 \$

From 1.090.000 \$

From 1.190.000 \$

From 1.190.000 \$



FIDAN PROPERTY



2+1 A

1. Antre-Hol / *Entrance-Hall*
2. Salon / *Living Room*
3. Mutfak / *Kitchen*
4. Yatak Odası / *Bedroom*
5. Ebv. Yatak Odası / *Master Bedroom*
6. Ebv. Banyo / *Master Bathroom*
7. Banyo / *Bathroom*
8. Koridor / *Corridor*
9. Çamaşır Nişi / *Laundry*
10. Balkon / *Balcony*



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana daire tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenti teras alanları / eklenti depo alanları eklenecektir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

3+1 AT1

Bağımsız Bölüm Net Alanı
Unit Net Area

Bağımsız Bölüm Net Alanı + Balkon
Unit Net Area + Balcony

Bağımsız Bölüm Brüt Alanı
Unit Gross Area

1. Antre-Hol / Entrance-Hall
2. Salon / Living Room
3. Mutfak / Kitchen
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom
7. Ebv. Banyo / Master Bathroom
8. Banyo / Bathroom
9. Wc
10. Çamaşır Nişi / Laundry
11. Koridor / Corridor
12. Balkon / Balcony
13. Teras 1 / Terrace 1
14. Teras 2 / Terrace 2



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana daire tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenti teras alanları / eklenti depo alanları eklenecek
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added
Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available

3,5+1 A

1. Antre-Hol / *Entrance-Hall*
2. Salon / *Living Room*
3. Mutfak / *Kitchen*
4. Yatak Odası 1 / *Bedroom 1*
5. Yatak Odası 2 / *Bedroom 2*
6. Ebv. Yatak Odası / *Master Bedroom*
7. Ebv. Banyo / *Master Bathroom*
8. Çamaşır Nişi / *Laundry*
9. Banyo / *Bathroom*
10. Koridor / *Corridor*
11. Hizmetli Odası / *Maid's Bedroom*
12. Hizmetli Odası Banyo / *Maid's Bathroom*
13. Wc
14. Balkon 1 / *Balcony 1*
15. Balkon 2 / *Balcony 2*



Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana daire tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenti teras alanları / eklenti depo alanları eklenecektir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4+1 DT

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall
2. Salon / Living Room
3. Mutfak / Kitchen
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1
5. Yatak Odası 2 / Bedroom 2
6. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom
7. Ebv. Banyo / Master Bathroom
8. Banyo / Bathroom
9. Merdiven / Stairs
10. Koridor / Corridor
11. Çamaşır Nişi / Laundry
12. Balkon / Balcony

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

13. Koridor / Corridor
14. Yatak Odası 3 / Bedroom 3
15. Banyo / Bathroom
16. Mutfak / Kitchen
17. Merdiven / Stairs
18. Teras / Terrace



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor



Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana daire tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenti teras alanları / eklenti depo alanları eklenecektir.
Note: Common area ratio / allotted terrace areas / allotted garden areas / additional usage terrace areas / additional usage storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

4,5+1 D1T

Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor

1. Antre-Hol / Entrance-Hall
2. Salon / Living Room
3. Mutfak / Kitchen
4. Yatak Odası 1 / Bedroom 1
5. Merdiven / Stairs
6. Banyo / Bathroom

Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

7. Koridor / Corridor
8. Çamaşır Nişi / Laundry
9. Banyo / Bathroom
10. Hizmetli Odası / Maid's Bedroom
11. Hizmetli Odası Banyo / Maid's Bathroom
12. Ebv. Banyo / Master Bathroom
13. Ebv. Yatak Odası / Master Bedroom
14. Yatak Odası 2 / Bedroom 2
15. Yatak Odası 3 / Bedroom 3
16. Merdiven / Stairs
17. Balkon / Balcony



Dubleks Alt Kat / Duplex Lower Floor




Dubleks Üst Kat / Duplex Upper Floor

Not: Plan boyaması örnek tip olup, brüt alana daire tipine göre ortak alan payı / tahsisli teras alanları / tahsisli bahçe alanları / eklenti teras alanları / eklenti depo alanları eklenecektir.
Note: Common area ratio / allocated terrace areas / allocated garden areas / additional terrace areas / additional storage areas will be added to Unit Gross Areas of each different unit type. Color plan above is a sample plan and optional unit plans are available.

FIDAN PROPERTY







FIDAN PROPERTY



Social Facilities

Swimming Pool

Sauna

Steam Room

Green Areas

Yoga Room

Walking Paths

Kids Playground

Parking

Security System



Project Location

Istanbul Airport : 22 km

Golden Horn : 15 km

Metro Station : 200 m

Taksim : 20 km

Eminönü : 21 km

Nearest Mall : 12 km

Nearest Hospital : 3 km





FIDAN
PROPERTY





FIDAN
PROPERTY

 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com