



**FIDAN**  
PROPERTY

**FI 669**

# General Information

Location Istanbul – Eyup

Apartment type 2+1 - 3+1

Price Starting from 266.000 \$

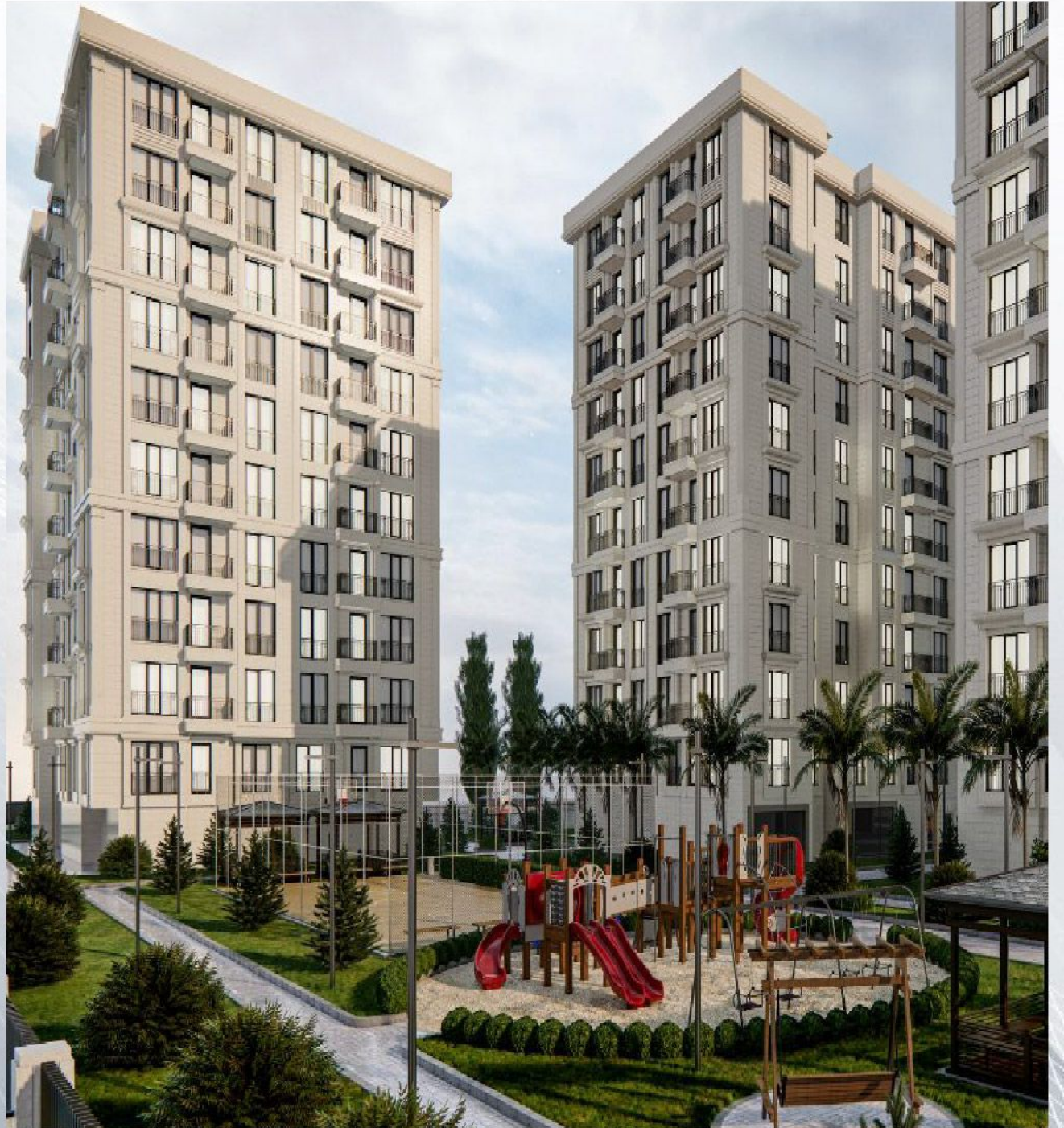
Area 90 – 140 m2

Distance to Taksim 24 Minutes

Distance to Istanbul Airport 29 Minutes

Distance to Metro Station 3 Minutes

Delivery date 11 / 2024





# FIDAN PROPERTY



# Price list & Payment method

## 2+1

90 - 105 m2

266.000 - 471.000 \$

## 3+1

140 m2

424.000 - 521.000 \$

**50 % Down Payment 24 Months Installment**

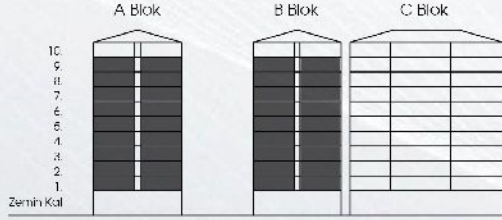




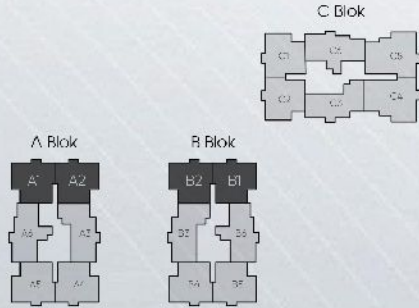
# 2+1 Tip 1 A1/A2/B1/B2

## A1/A2/B1/B2 2+1 Tip 1 Daire Kat Planı

### Anahtar Kesit



### Anahtar Plan



### Vaziyet Plan



- 1- Antre : 5,30 m<sup>2</sup>
- 2- Çocuk Odası : 10,60 m<sup>2</sup>
- 3- Balkon : 2,70 m<sup>2</sup>
- 4- Mutfak : 7,30 m<sup>2</sup>
- 5- Salon : 21,80 m<sup>2</sup>
- 6- Yatak Odası : 12,75 m<sup>2</sup>
- 7- Banyo : 4,53 m<sup>2</sup>

**NET** (Net Area) : **64,98 m<sup>2</sup>**

**BRÜT** (Gross Area) : **105,00 m<sup>2</sup>**



Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar.  
Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.

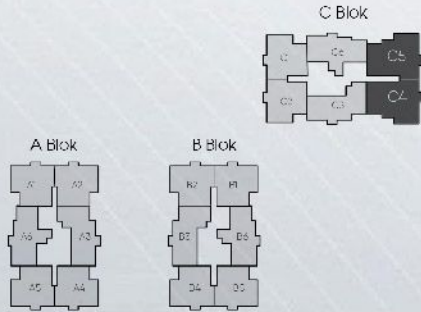
# 3+1 C4/C5

## C4/C5 3+1 Daire Kat Planı

### Anahtar Kesit



### Anahtar Plan



### Vaziyet Plan



1- Antre	: 6,40 m <sup>2</sup>
2- Çocuk Odası	: 9,00 m <sup>2</sup>
3- Balkon	: 2,85 m <sup>2</sup>
4- Mutfak	: 7,92 m <sup>2</sup>
5- Salon	: 25,10 m <sup>2</sup>
6- Yatak Odası	: 9,60 m <sup>2</sup>
7- E. Yatak Odası	: 15,51 m <sup>2</sup>
8- E. Banyo	: 3,16 m <sup>2</sup>
7- Banyo	: 5,04 m <sup>2</sup>

**NET** (Net Area) : **84,58 m<sup>2</sup>**

**BRÜT** (Gross Area) : **144,00 m<sup>2</sup>**



Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar. Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.





## Social Facilities

Kids Playground

Sport Courts

Sauna

Green Areas

Parking

Security System

**FIDAN**  
PROPERTY



## Project Location

Istanbul Airport : 32 km

Golden Horn : 4 km

Metro Station : 500 m

Taksim : 11.5 km

Eminönü : 12 km

Nearest Mall : 800 m

Nearest Hospital : 2 km





# FIDAN PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)