



FIDAN
PROPERTY

FI 661

General Information

Location Istanbul – Avcilar

Number of apartments 303 + 11 Villa

Apartment type 2+1 - 3+1 - 4+1 - 5+1 - Villa

Price Starting from 100.000 TL For SQM

Area 101 – 255 m2

Distance to Taksim 40 Minutes

Distance to Istanbul Airport 40 Minutes

Distance to New Metro 10 Minutes

Delivery date 07 / 2026



FIDAN PROPERTY



Price list & Payment method

2+1

3+1

4+1

5+1

Villa

Starting From 101 m2

Starting From 166 m2

Starting From 212 m2


Starting From 255 m2

Starting From 192 m2

Starting From 100.000 TL For SQM

40 % Down Payment 30 % After 1 Year And 15 % After 2nd Year
And 15 % After 3rd Year



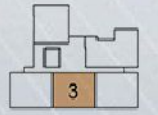
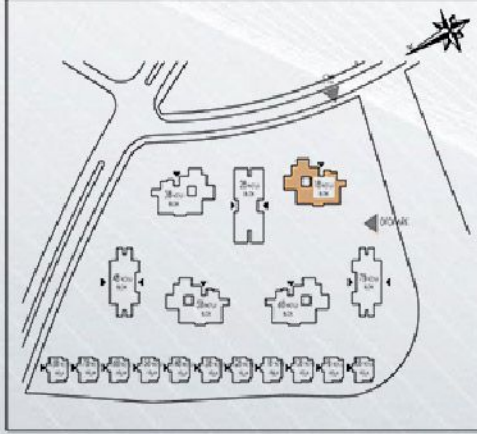


FIDAN PROPERTY

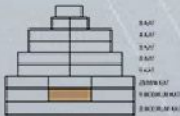


2+1 G1T

NET ALAN:	87,85 m ²
AÇIK BALKON-TERAS:	26,80 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	147,76 m ²
EKLENTİ DEPO BRÜT ALAN:	8,51 m ²
GENEL BRÜT ALAN:	156,27 m ²
BAHÇE TAHSİS ALAN:	40 m ²



1B BLOK
(1.BODRUM KAT)



1B BLOK
(1.BODRUM KAT)



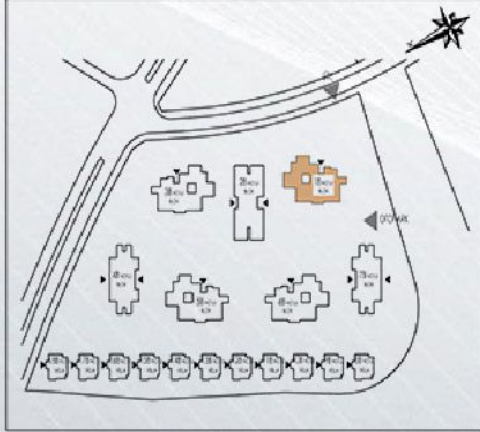
1. SALON - 29,92 m²
2. MUTFAK - 10,76 m²
3. YATAK ODASI - 11,96 m²
4. EB. YATAK ODASI - 16,82 m²
5. EB. BANYO - 3,71 m²
6. İŞLİK - 1,48 m²
7. BANYO - 3,56 m²
8. GECE HÖLÜ - 4,04 m²
9. GİRİŞ HÖLÜ - 5,60 m²
10. TERAS - 26,8 m²
11. TAHSİSLİ ALAN - 40 m²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 ADET

3+1 H

NET ALAN:	111,50 m ²
AÇIK BALKON-TERAS:	30,39 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	186,63 m ²
EKLENTİ DEPO BRÜT ALAN:	7,04 m ²
GENEL BRÜT ALAN:	193,67 m ²
BAHÇE TAHSİS ALAN:	-



1B BLOK
(1. KAT)



1B BLOK
(1. KAT)



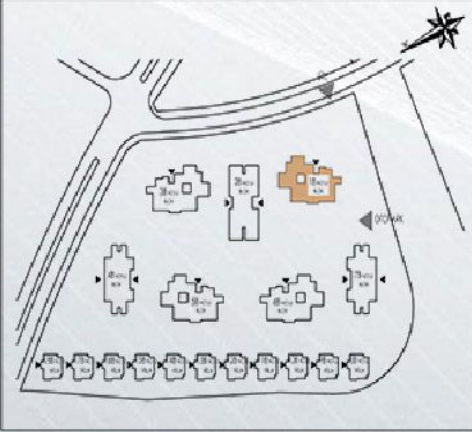
1. SALON - 30,92 m²
2. MUTFAK - 13 m²
3. YATAK ODASI - 10,13 m²
4. YATAK ODASI - 11,35 m²
5. EB. YATAK ODASI - 21,11 m²
6. EB. BANYO - 4,38 m²
7. İŞLİK - 2,19 m²
8. BANYO - 4,08 m²
9. GECE HÖLÜ - 5,55 m²
10. GİRİŞ HÖLÜ - 8,79 m²
11. KLİMA BALKONU - 3,93 m²
12. TERAS - 26,46 m²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 ADET

3+1 H

NET ALAN:	111,50 m ²
AÇIK BALKON-TERAS:	30,39 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	186,63 m ²
EKLENTİ DEPO BRÜT ALAN:	7,04 m ²
GENEL BRÜT ALAN:	193,67 m ²
BAHÇE TAHSİS ALAN:	-



1B BLOK
(1. KAT)



1B BLOK
(1. KAT)



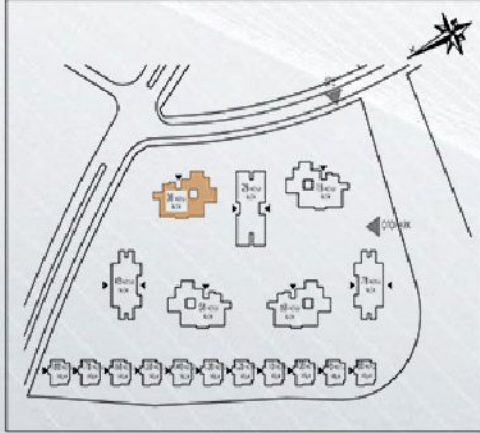
1. SALON - 30,92 m²
2. MUTFAK - 13 m²
3. YATAK ODASI - 10,13 m²
4. YATAK ODASI - 11,35 m²
5. EB. YATAK ODASI - 21,11 m²
6. EB. BANYO - 4,38 m²
7. İŞLİK - 2,19 m²
8. BANYO - 4,08 m²
9. GECE HÖLÜ - 5,55 m²
10. GİRİŞ HÖLÜ - 8,79 m²
11. KLİMA BALKONU - 3,93 m²
12. TERAS - 26,46 m²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir.
Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.
Oda tefrişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir.
Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

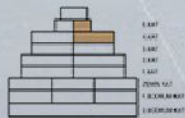
1 ADET

5+1 A

NET ALAN:	171,02 m ²
AÇIK BALKON-TERAS:	30,55 m ²
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN:	272,39 m ²
EKLENTİ DEPO BRÜT ALAN:	8,93 m ²
GENEL BRÜT ALAN:	281,32 m ²
BAHÇE TAHSİS ALAN:	-



3B BLOK
(ÇATI KATI DUBLEKSİ)



3B BLOK
(ÇATI KATI DUBLEKSİ)



1. YATAK ODASI - 14,58 m²
2. YATAK ODASI - 12,55 m²
3. YATAK ODASI - 11,14 m²
4. YATAK ODASI - 11,54 m²
5. KLİMA BALKONU - 3,93 m²
6. EB. YATAK ODASI - 16,25 m²
7. EB. BANYO - 4,11 m²
8. BANYO - 4,49 m²
9. GECE HOLÜ - 15,33 m²
10. IŞLIK - 3,88 m²



11. MUTFAK - 17,49 m²
12. TERAS - 26,62 m²
13. SALON - 37,06 m²
14. GECE HOLÜ - 8,78 m²
15. MERDİVEN - 4,73 m²
16. WC - 4,29 m²
17. GİRİŞ HOLÜ - 4,81 m²

Örnek planlar dairenin bulunduğu blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefişleri, örnek olarak yapılmış olup; bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

1 ADET



Social Facilities

Swimming Pool

Kids Playground

Mosque

Turkish Bath

Sauna

Parking

Security System

Sport Courts

GYM



FIDAN PROPERTY



Project Location

Istanbul Airport : 40 km

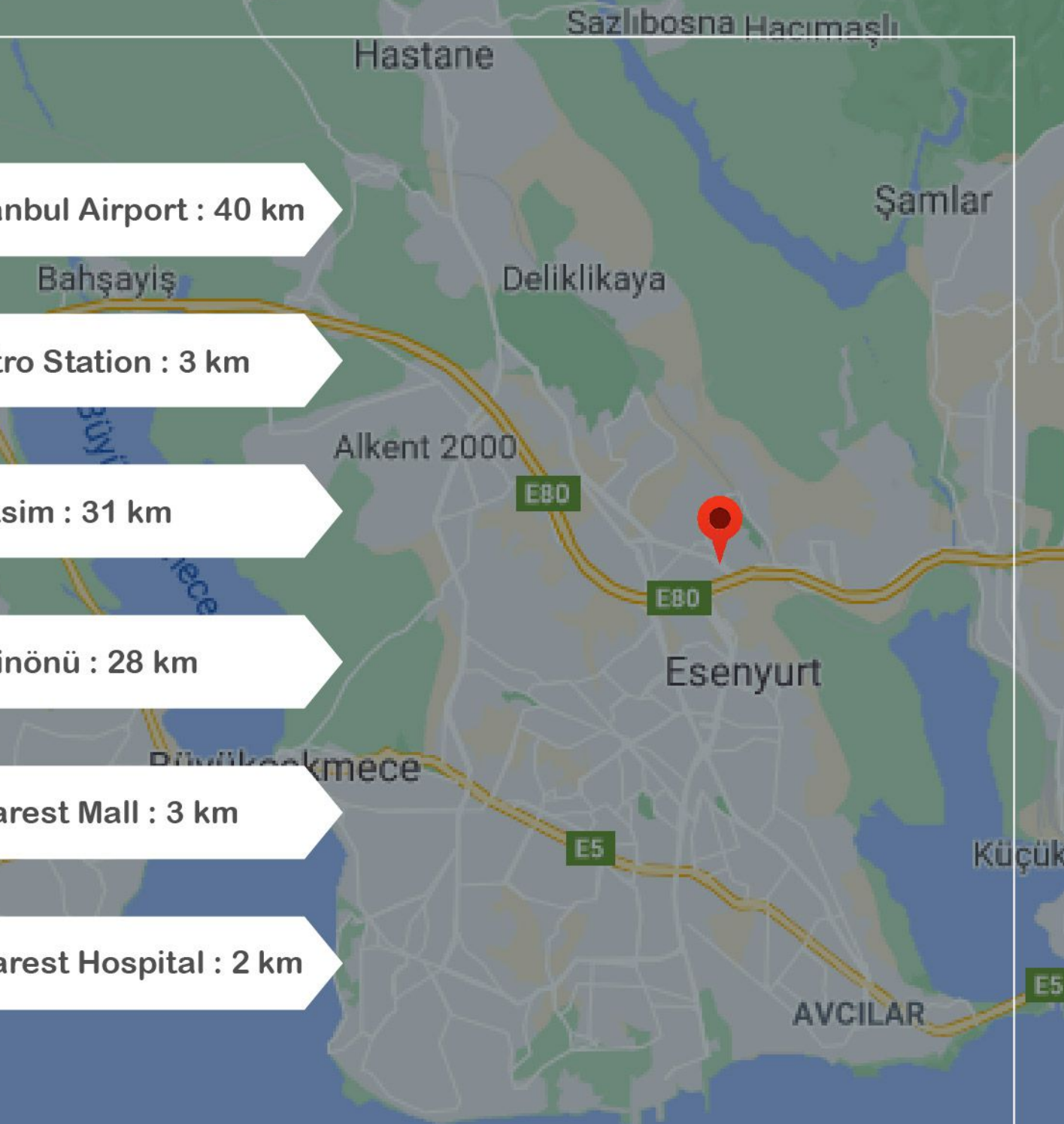
Metro Station : 3 km

Taksim : 31 km

Eminönü : 28 km

Nearest Mall : 3 km

Nearest Hospital : 2 km





FIDAN PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com