



**FIDAN**  
PROPERTY

FI 657

# General Information

Location Istanbul – Levent

Number of apartments 90

Apartment type 1+1 - 2+1 - 3+1

Price Starting from 902.000 \$

Area 73 – 203 m2

Distance to Taksim 20 Minutes

Distance to Istanbul Airport 37 Minutes

Distance to metro station 2 Minutes

Delivery date 06 / 2026





# Price list & Payment method

## 1+1

73 - 90 M2

902.000 - 1.063.000 \$

## 2+1

97 - 160 M2

1.159.450 - 1.893.892 \$

## 3+1

178 - 203 M2

1.974.258 - 2.336.406 \$

### 50 % Down Payment 24 Months Installment







## 1+1 B

1. Giriş Holü	4.32 m <sup>2</sup>
2. Hol	5.30 m <sup>2</sup>
3. Çalışma Alanı	2.87 m <sup>2</sup>
4. Salon	18.63 m <sup>2</sup>
5. Mutfak	5.57 m <sup>2</sup>
6. Yatak Odası	7.12 m <sup>2</sup>
7. Banyo	3.98 m <sup>2</sup>

Net Alan	47.79 m <sup>2</sup>
Brüt Alan	59.12 m <sup>2</sup>
Genel Brüt Alan	77.31 m <sup>2</sup>



Daire planı ölçeklidir. Polat Akatlar, teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikler yapma hakkına sahiptir.



## 2+1 B

1. Giriş Holü	5.20 m <sup>2</sup>
2. Mutfak	5.54 m <sup>2</sup>
3. Yatak Odası	8.95 m <sup>2</sup>
4. Çalışma Alanı	1.55 m <sup>2</sup>
5. Salon	17.84 m <sup>2</sup>
6. Ebeveyn Y. Odası	12.19 m <sup>2</sup>
7. Banyo	2.84 m <sup>2</sup>
8. Balkon	3.56 m <sup>2</sup>

Net Alan	57.67 m <sup>2</sup>
Brüt Alan	74.87 m <sup>2</sup>
Genel Brüt Alan	97.91 m <sup>2</sup>



Daire planı ölçeklidir. Polat Akatlar, teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikler yapma hakkına sahiptir.



## 3+1 B

1. Giriş Holü	4.89 m <sup>2</sup>
2. Mutfak	13.07 m <sup>2</sup>
3. Çalışma Alanı	2.23 m <sup>2</sup>
4. Salon	33.17 m <sup>2</sup>
5. Yatak Odası	14.73 m <sup>2</sup>
6. Yatak Odası	14.27 m <sup>2</sup>
7. Ebeveyn Y. Odası	21.23 m <sup>2</sup>
8. Ebeveyn Banyo	4.15 m <sup>2</sup>
9. Misafir Banyo	4.14 m <sup>2</sup>
10. Hol	6.99 m <sup>2</sup>
11. Balkon	6.78 m <sup>2</sup>
12. Balkon	4.43 m <sup>2</sup>

Net Alan	130.08 m <sup>2</sup>
Brüt Alan	155.63 m <sup>2</sup>
Genel Brüt Alan	203.52 m <sup>2</sup>

Daire planı dipçektir. Paket Akartlar, teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.











# FIDAN PROPERTY



## Social Facilities

Swimming Pool

Kids Playground

Terrace

Lobby

Parking

Security System

**FIDAN**  
PROPERTY



## Project Location

Istanbul Airport : 39 km

Bosphorus Bridge : 5 km

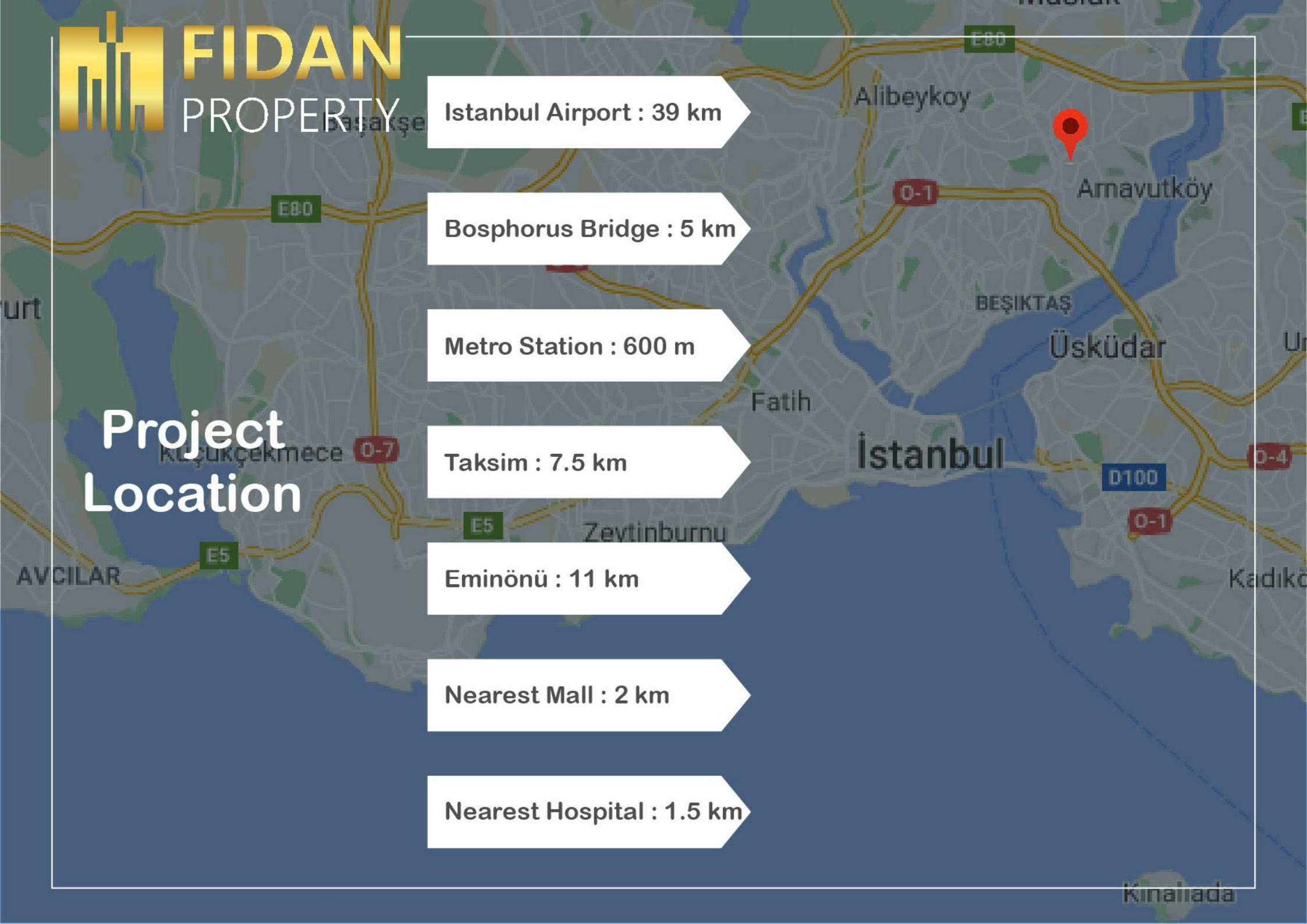
Metro Station : 600 m

Taksim : 7.5 km

Eminönü : 11 km

Nearest Mall : 2 km

Nearest Hospital : 1.5 km







 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)