



FIDAN
PROPERTY

FI 599

General Information

Location **İstanbul – Büyükçekmece**

Number of apartments **225**

Apartment type **Villas**

Price **Starting from 1.830.000 \$**

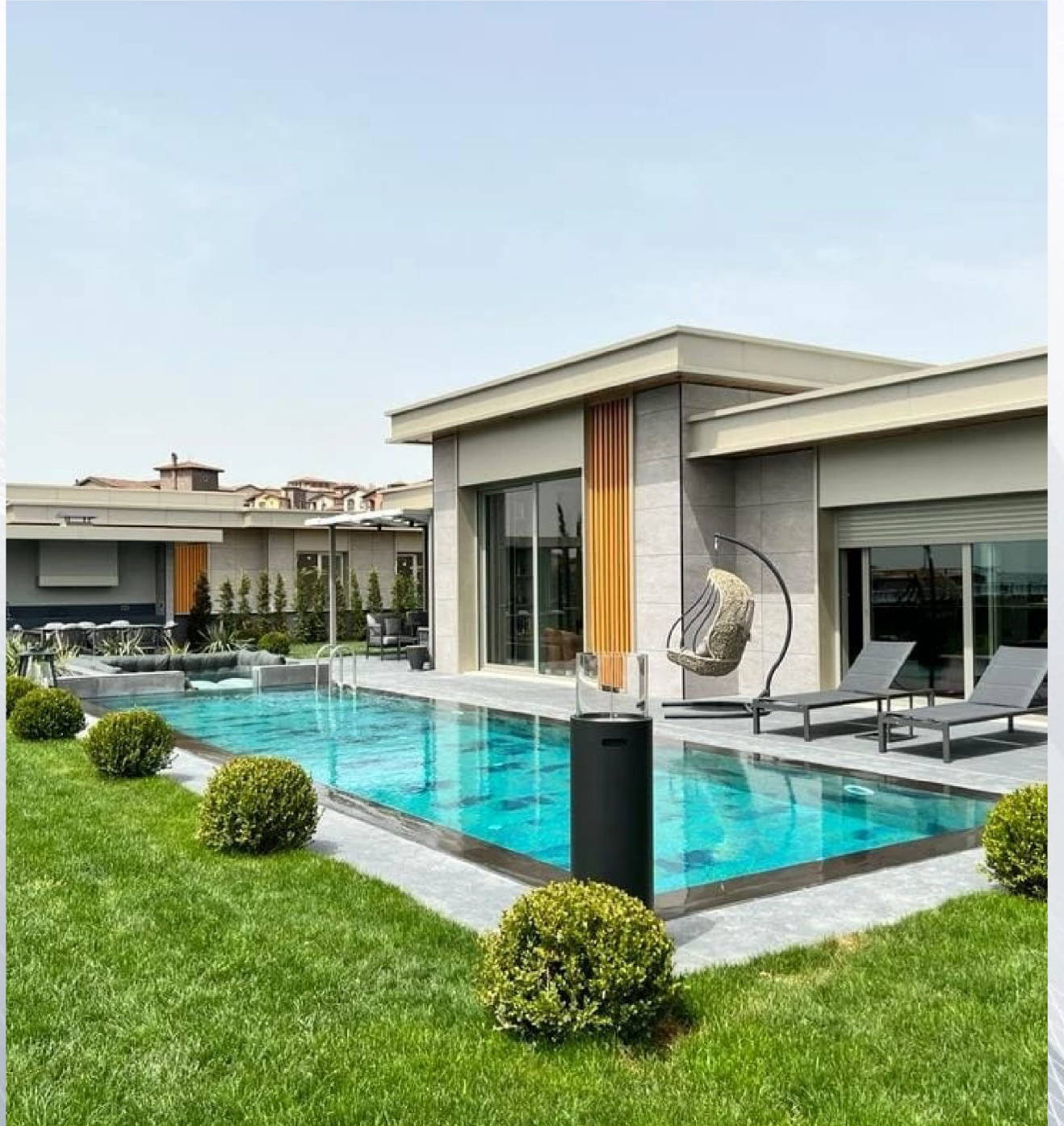
Area **406 – 980 m2**

Distance to Taksim **50 Minutes**

Distance to Istanbul Airport **40 Minutes**

Distance to Metrobus Station **15 Minutes**

Delivery date **1st Phase Is Ready
2nd Phase In 08 / 2023**





Price list & Payment method

5+1

6+1

7+1

8+1

10+1

406 - 458 m2

468 m2

503 m2

532 - 634 m2

876 - 980 m2

1.830.000 - 2.430.000 \$

2.057.000 - 2.481.000 \$

2.195.000 - 2.583.000 \$

2.433.000 - 2.920.000 \$

3.590.000 - 4.350.000 \$

Cash





Square Meter Informations

معلومات المساحة

5+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,00 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	4,00 m ²
3	HALL	مدخل	13,70 m ²
4	W.C.	مرحاض	5,00 m ²
5	LIVING ROOM	صالة	50,00 m ²
6	KITCHEN	مطبخ	26,80 m ²
7	CELLAR	مخزن الأغذية	3,30 m ²
8	STUDY ROOM	غرفة العمل	9,10 m ²
9	CORRIDOR	كوريمور	9,00 m ²
10	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	15,50 m ²
11	BATHROOM 1	حمام 1	3,50 m ²
12	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,50 m ²
13	BATHROOM 2	حمام 2	3,50 m ²
14	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	27,90 m ²
15	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,30 m ²
16	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	12,50 m ²
17	BATHROOM 3	حمام 3	3,00 m ²
18	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,00 m ²
19	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	4,00 m ²
20	TERRACE 1	تيراس 1	42,20 m ²
21	TERRACE 2	تيراس 2	10,80 m ²
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	الطابق السفلي مرآب + مستودع	44,00 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين

750-1270 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الإجمالي

1070-1800 m²

NET AREA

مساحة صافية

322,60 m²

POOL

المسبح

27,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة

406,00 m²

Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد+1

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,40 m ²
2	HALL	مدخل	12,90 m ²
3	KITCHEN	مطبخ	27,20 m ²
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,30 m ²
5	LIVING ROOM	صالة	54,20 m ²
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	11,00 m ²
7	W.C	مرحاض	4,40 m ²
8	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	4,70 m ²
9	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	10,50 m ²
10	BATHROOM 1	حمام -1	2,40 m ²
11	CORRIDOR	كوريدور	14,50 m ²
12	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,10 m ²
13	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m ²
14	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,20 m ²
15	BATHROOM 2	حمام -2	3,10 m ²
16	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	15,40 m ²
17	BATHROOM 3	حمام -3	3,10 m ²
18	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	15,10 m ²
19	BATHROOM 4	حمام -4	3,10 m ²
20	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	5,90 m ²
21	TERRACE	تيراس	40,00 m ²
22	LOWER CODE GARAGE + WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب+مستودع	68,30 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين
890-1280 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الإجمالي
1260-1820 m²

NET AREA

مساحة صافية
356,80 m²

POOL

المسبح
33,00 m²

LODGE

هوس
8,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة
468,00 m²

Square Meter Informations

معلومات المساحة

6+1 Single Floor Garden طابق أرضي منفرد 6+1

1	ENTRANCE HALL	مر المدخل	5,80 m ²
2	HALL	مر	12,30 m ²
3	KITCHEN	مطبخ	26,30 m ²
4	CELLAR	مخزن الأغذية	4,00 m ²
5	LIVING ROOM	صالة	53,00 m ²
6	STUDY ROOM	غرفة العمل	13,50 m ²
7	W.C	مرحاض	5,00 m ²
8	CORRIDOR	كوريدور	15,70 m ²
9	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	30,60 m ²
10	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,00 m ²
11	BEDROOM 1	غرفة النوم 1	15,50 m ²
12	BATHROOM 1	حمام 1	3,10 m ²
13	BEDROOM 2	غرفة النوم 2	15,50 m ²
14	BATHROOM 2	حمام 2	3,10 m ²
15	BEDROOM 3	غرفة النوم 3	15,50 m ²
16	BATHROOM 3	حمام 3	3,10 m ²
17	BEDROOM 4	غرفة النوم 4	13,60 m ²
18	BATHROOM 4	حمام 4	3,10 m ²
19	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,10 m ²
20	BEDROOM 5	غرفة النوم 5	11,40 m ²
21	BATHROOM 5	حمام 5	3,50 m ²
22	TECHNICAL ROOM	حجرة تقنية	6,80 m ²
23	TERRACE	تيراس	47,60 m ²
24	LOWER CODE GARAGE+ WAREHOUSE	طابق سفلي مرآب+مستودع	68,30 m ²



NET LAND RANGE

نطاق الأرض الصافي بين
820-1880 m²

GROSS LAND RANGE

نطاق الارض الإجمالي
1170-2680 m²

NET AREA

مساحة صافية
388,40 m²

POOL

المسبح
33,00 m²

LODGE

هوس
8,00 m²

GENERAL GROSS AREA

المساحة الاجمالية العامة
503,00 m²

Square Meter Informations

معلومات المساحة

8+1 Duplex Garden Floor 8+1 دوبلكس مع الحديقة

1 ENTRANCE HALL	مدخل المر	8,50 m ²
2 CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	5,50 m ²
3 HALL	مدخل	27,40 m ²
4 LIVING ROOM	صالة	58,00 m ²
5 KITCHEN	مطبخ	33,70 m ²
6 CELLAR	مخزن الأغذية	3,60 m ²
7 W.C	مرحاض	5,90 m ²
8 GUEST ROOM	غرفة الضيوف	16,60 m ²
9 GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,50 m ²
10 EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,50 m ²
11 EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	3,30 m ²
12 TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	9,60 m ²
13 MULTIPURPOSE ROOM	غرفة متعددة الأغراض	11,80 m ²
14 TERRACE	تيراس	41,00 m ²
		239,90 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة

8+1 Duplex Ground Floor 8+1 دوبلكس طابق أرضي

1 HALL	مدخل	20,30 m ²
2 KITCHEN NICHE	نيش المطبخ	2,10 m ²
3 BEDROOM 1	غرفة النوم -1	16,40 m ²
4 BATHROOM 1	حمام -1	3,60 m ²
5 BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,10 m ²
6 BATHROOM 2	حمام -2	3,30 m ²
7 BEDROOM 3	غرفة النوم -3	16,60 m ²
8 BATHROOM 3	حمام -3	3,60 m ²
9 BEDROOM 4	غرفة النوم -4	15,40 m ²
10 BATHROOM 4	حمام -4	3,40 m ²
11 PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	35,70 m ²
12 PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	6,50 m ²
13 WASHING ROOM	غرفة الغسيل	8,40 m ²
14 BALCONY	شرفة	4,50 m ²
		154,90 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة

10+1 Duplex Garden Floor دوبلكس مع الحديقة 10+1

1	ENTRANCE HALL	مدخل المر	10,80 m ²
2	CLOAKROOM	غرفة تعليق ملابس	12,00 m ²
3	WAREHOUSE	مستودع	3,40 m ²
4	HALL	مدخل	37,90 m ²
5	KITCHEN	مطبخ	38,70 m ²
6	CELLAR	مخزن الأغذية	6,90 m ²
7	LIVING ROOM	صالة	102,90 m ²
8	W.C	مرحاض	5,20 m ²
9	CORRIDOR	كورنيور	11,10 m ²
10	CINEMA ROOM	غرفة سناما	27,70 m ²
11	SPA	منتجع صحي	44,60 m ²
12	GUEST ROOM	غرفة الضيوف	23,00 m ²
13	GUEST BATHROOM	حمام الضيوف	4,10 m ²
14	EMPLOYEE ROOM	غرفة الخادمة	10,80 m ²
15	EMPLOYEE BATHROOM	حمام الخادمة	2,80 m ²
16	TECHNICAL AREA	حجرة تقنية	6,70 m ²
17	GARDEN WAREHOUSE	حديقة ومستودع	4,30 m ²
18	TERRACE	تيراس	78,90 m ²
			431,80 m ²



Square Meter Informations

معلومات المساحة

10+1 Duplex Ground Floor دوبلكس طابق أرضي 10+1

1	HALL	مدخل	21,10 m ²
2	CORRIDOR 1	كورنيور -1	9,60 m ²
3	BEDROOM 1	غرفة النوم -1	30,60 m ²
4	BATHROOM 1	حمام -1	6,90 m ²
5	BEDROOM 2	غرفة النوم -2	15,60 m ²
6	BATHROOM 2	حمام -2	4,00 m ²
7	BEDROOM 3	غرفة النوم -3	25,00 m ²
8	BATHROOM 3	حمام -3	4,00 m ²
9	CORRIDOR 2	كورنيور -2	6,00 m ²
10	PARENTS BEDROOM	غرفة النوم للوالدين	45,50 m ²
11	PARENTS BATHROOM	حمام للوالدين	11,60 m ²
12	BEDROOM 4	غرفة النوم -4	24,80 m ²
13	BATHROOM 4	حمام -4	3,50 m ²
14	BEDROOM 5	غرفة النوم -5	16,00 m ²
15	BATHROOM 5	حمام -5	3,80 m ²
16	WASHING ROOM	غرفة الغسيل	6,80 m ²
17	BALCONY 1	شرفة -1	5,50 m ²
18	BALCONY 2	شرفة -2	5,20 m ²
			245,50 m ²





Social Facilities

Swimming Pool

Turkish Bath

Sauna

Activity Room

Sport Courts

Green Areas

Gym

Parking

Security System



FIDAN
PROPERTY



Project Location

Istanbul Airport : 36 km

Marmara Sea : 10 km

Metrobus Station : 9 km

Taksim : 45 km

Eminönü : 37 km

Nearest Mall : 9 km

Nearest Hospital : 9 km

Ahmediye



ilkent 2000

Büyükçekmece Gölü

D569

D100

Tepecik

Büyükçekmece

E5

E5

E80

E





 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com