



FIDAN
PROPERTY

FI 581

General Information

Location İstanbul – Büyükçekmece

Number of apartments 469

Apartment type Apartments - Villas

Price Starting from 14.810.000 TL

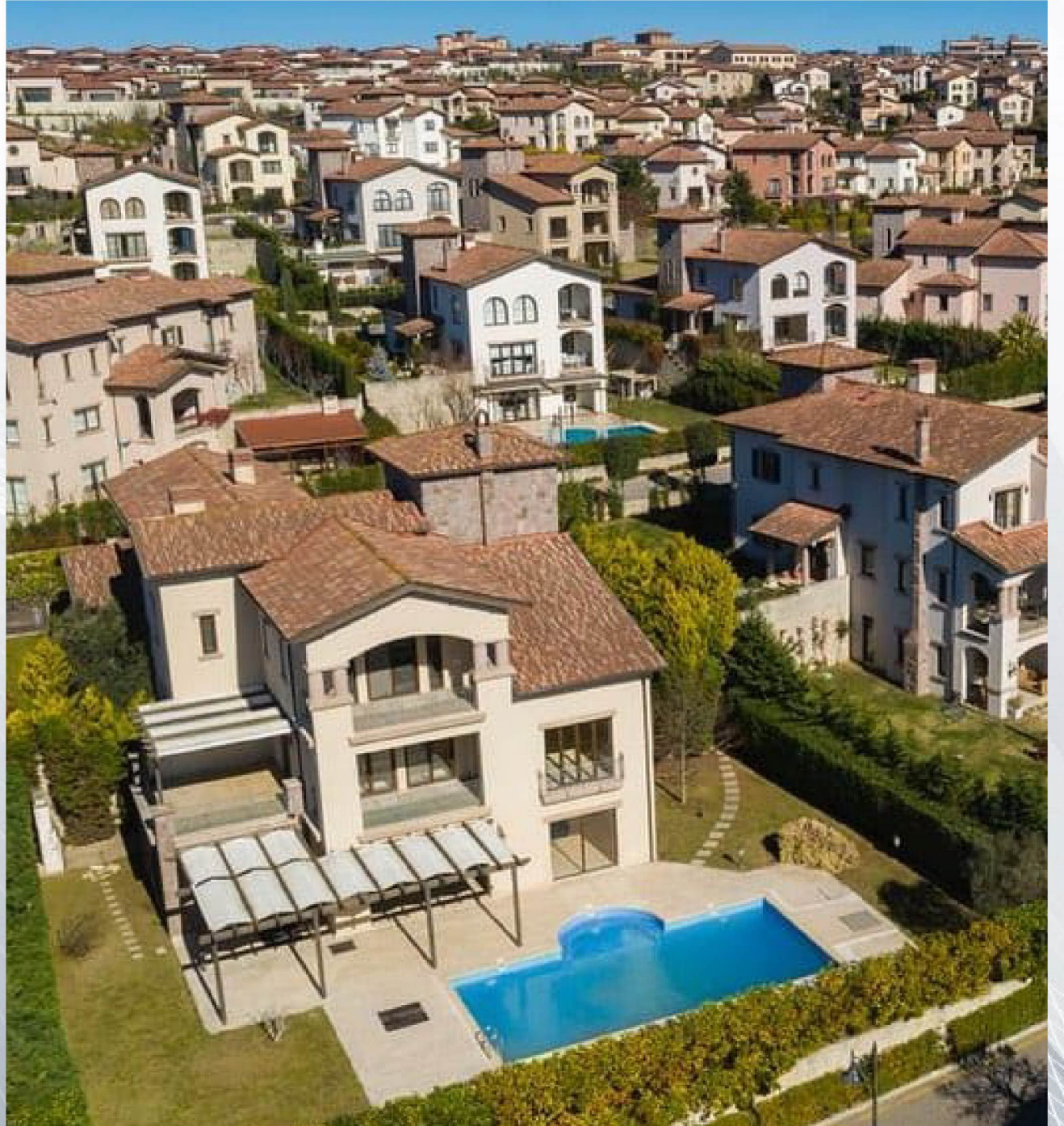
Area 286 – 530 m2

Distance to Taksim 46 Minutes

Distance to Istanbul Airport 38 Minutes

Distance to Metrobus Station 15 Minutes

Delivery date 1st Phase Is Ready
2nd Phase In 03 / 2023





Price list & Payment method

4+1

Villa 4+1

Villa 5+1

Villa 6+2

286 - 340 m2

417 m2

476 m2

530 m2

14.810.000 - 19.600.000 TL

33.600.000 - 34.150.000 TL

36.000.000 - 36.350.000 TL

39.850.000 - 41.500.000 TL

Cash





Tip 10 Zemin Kat

1 Giriş Holü	9,10 m ²
2 Hol	11,20 m ²
3 WC	2,50 m ²
4 Tesisat Odası	4,00 m ²
5 Çamaşırık	2,80 m ²
6 Hizmetli Odası	7,20 m ²
7 Banyo	3,30 m ²
8 Yatak Odası	12,00 m ²
9 Banyo	4,30 m ²
10 Yatak Odası	11,80 m ²
11 Banyo	5,70 m ²
12 Soyunma Odası	6,00 m ²
13 Ebeveyn Yatak Odası	18,90 m ²
14 Mutfak	14,40 m ²
15 Salon	40,40 m ²
Teras-1	35,70 m ²
Teras-2	26,60 m ²
Net Alan	153,60 m ²
Toplam Brüt Alan	340,30 m ²



Tip 10 1. Kat

1 Giriş Holü	9,10 m ²
2 Hol	11,20 m ²
3 WC	2,50 m ²
4 Tesisat Odası	4,00 m ²
5 Çamaşırık	2,80 m ²
6 Hizmetli Odası	7,20 m ²
7 Banyo	3,30 m ²
8 Yatak Odası	12,00 m ²
9 Banyo	4,30 m ²
10 Yatak Odası	11,80 m ²
11 Banyo	5,70 m ²
12 Soyunma Odası	5,90 m ²
13 Ebeveyn Yatak Odası	18,90 m ²
14 Mutfak	14,40 m ²
15 Salon	40,40 m ²
Balkon-1	18,40 m ²
Balkon-2	16,70 m ²
Net Alan	153,50 m ²
Toplam Brüt Alan	286,80 m ²

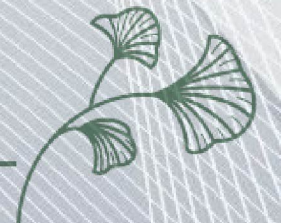


Tip 22 Villa

1	Giriş Holü	12.90 m ²
2	Koridor	7.40 m ²
3	Hol	9.60 m ²
4	Hizmetli/Misafir Odası	14.50 m ²
5	WC	4.60 m ²
6	Mutfak	36.30 m ²
7	Salon	49.10 m ²
8	Koridor	13.50 m ²
9	Yatak Odası	14.60 m ²
10	Yatak Odası	14.40 m ²
11	Ebeveyn Yatak Odası	22.10 m ²
12	Banyo	7.90 m ²
13	WC	1.30 m ²
14	Sauna	2.60 m ²
15	Banyo	4.90 m ²
16	Tesisat Odası	4.20 m ²
17	Garaj	38.00 m ²
18	Banyo	3.40 m ²

Teras-1	65.80 m ²
Teras-2	9.70 m ²
İç Bahçe	19.60 m ²

Net Alan	261.30 m ²
Toplam Brüt Alan	417.80 m ²

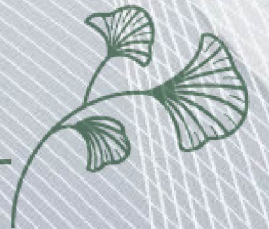
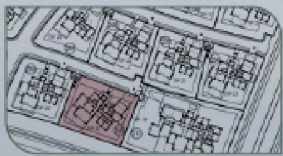


Tip 23 Villa

1	Giriş Holü	13.50 m ²
2	Koridor	34.20 m ²
3	Vestiyer	3.70 m ²
4	Hizmetli/Misafir Odası	10.90 m ²
5	WC	3.30 m ²
6	Mutfak	36.30 m ²
7	Salon	55.70 m ²
8	Çok Amaçlı Oda	11.30 m ²
9	Yatak Odası	16.00 m ²
10	Banyo	4.20 m ²
11	Banyo	4.20 m ²
12	Yatak Odası	16.10 m ²
13	Ebeveyn Yatak Odası	36.60 m ²
14	Banyo	11.50 m ²
15	Çamaşır Odası	5.10 m ²
16	Tesisat Odası	3.40 m ²
17	Garaj	38.30 m ²
18	Banyo	3.00 m ²

Teras-1	68.70 m ²
Teras-2	9.70 m ²
İç Bahçe	24.60 m ²

Net Alan	307.30 m ²
Toplam Brüt Alan	476.00 m ²

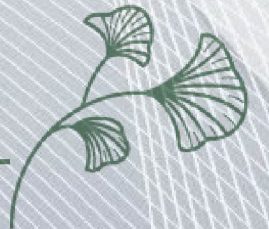
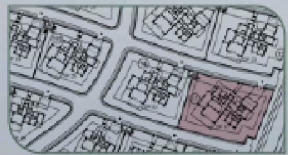


Tip 17 Villa

1	Giriş Holü	10.70 m ²
2	Koridor	11.10 m ²
3	Koridor	9.80 m ²
4	Tesisat Odası	3.30 m ²
5	WC	5.20 m ²
6	Hol	3.00 m ²
7	Açık Mutfak	7.00 m ²
8	Oturma Odası	10.00 m ²
9	Oda	9.60 m ²
10	Banyo	4.20 m ²
11	Mutfak	39.30 m ²
12	Salon	61.10 m ²
13	Çok Amaçlı Oda	10.50 m ²
14	Koridor	15.70 m ²
15	Yatak Odası	16.30 m ²
16	Banyo	4.00 m ²
17	Banyo	4.00 m ²
18	Yatak Odası	16.50 m ²
19	Ebeveyn Yatak Odası	20.30 m ²
20	Soyunma Odası	7.90 m ²
21	Banyo	5.70 m ²
22	WC	1.30 m ²
23	Sauna	2.80 m ²
24	Yatak Odası	14.10 m ²
25	Banyo	4.40 m ²
26	Garaj	41.90 m ²

Teras-1	73.60 m ²
Teras-2	12.40 m ²
İç Bahçe	31.20 m ²

Net Alan	339.70 m ²
Toplam Brüt Alan	530.30 m ²





Social Facilities

Kids Playground

Sport Courts

Green Areas

Cafe

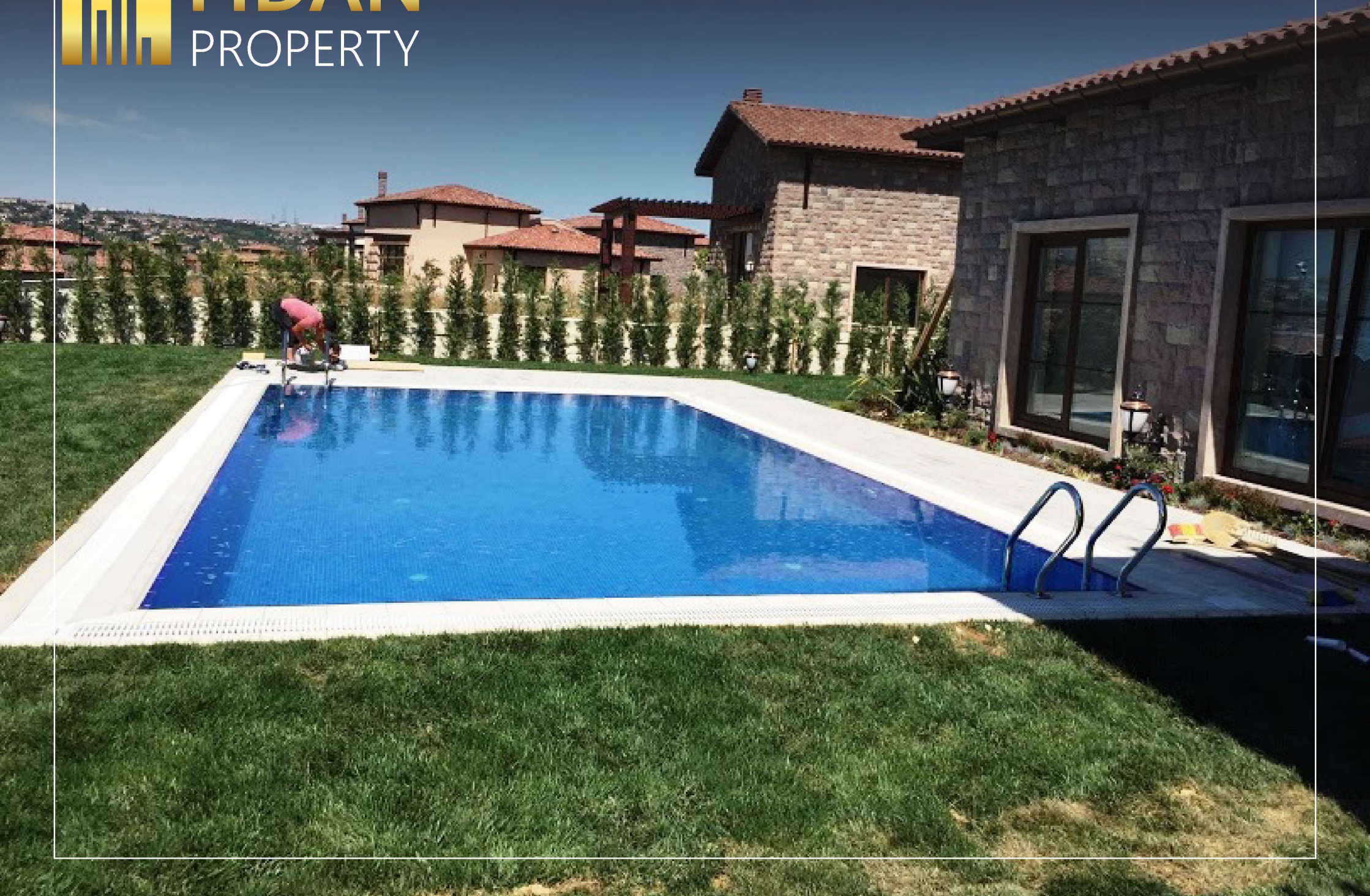
Swimming Pool

Restaurant

Gym

Parking

Security System



Istanbul Airport : 33 km

Marmara Sea : 10 km

Metrobus Station : 9 km

Taksim : 46 km

Eminönü : 37 km

Nearest Mall : 6 km

Nearest Hospital : 7 km

Project Location



FIDAN PROPERTY



FIDAN PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com