



**FIDAN**  
PROPERTY

FI 572

GÜVENLİK

# General Information

Location İstanbul – Beylikdüzü

Number of apartments 57

Apartment type 2+1 - 3+1 - 4+1 - 4+2 - 5+2 - 7+2

Price Starting from 212.000 \$

Area 120 – 320 m2

Distance to Taksim 45 Minutes

Distance to Istanbul Airport 51 Minutes

Distance to Metrobus Station 5 Minutes

Delivery date Ready



# FIDAN PROPERTY



# Price list & Payment method

**2+1**

**3+1**

**4+1**

**4+2D**

**5+2D**

**7+2D**

120 - 145 m<sup>2</sup>

135 - 165 m<sup>2</sup>

147 - 210 m<sup>2</sup>

170 - 280 m<sup>2</sup>

190 - 300 m<sup>2</sup>

270 - 320 m<sup>2</sup>

212.000 - 280.000 \$

340.000 - 480.000 \$

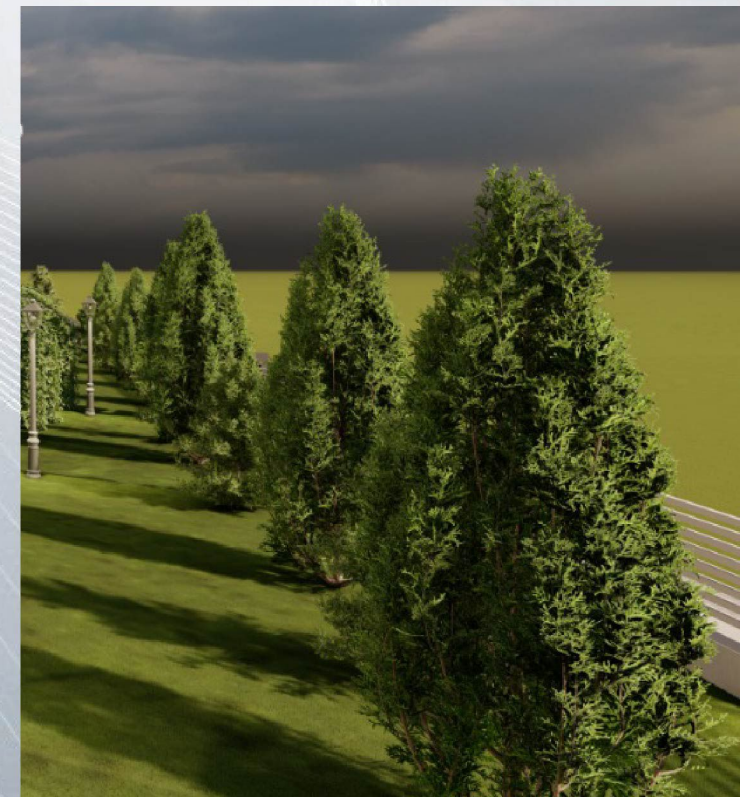
385.000 - 530.000 \$

430.000 - 495.000 \$

520.000 - 615.000 \$

566.000 - 695.000 \$

**Cash**





# B BLOK NORMAL KAT PLANI



2+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 135.00 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 90.00 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI: 19.15 m<sup>2</sup>  
EBEVEYN B. : 3.55 m<sup>2</sup>  
SALON : 27.95 m<sup>2</sup>  
BALKON : 2.10 m<sup>2</sup>  
ODA : 13.50 m<sup>2</sup>  
MUTFAK : 12.50 m<sup>2</sup>  
HOL : 5.50 m<sup>2</sup>  
WC/BANYO : 5.75 m<sup>2</sup>  
DUVAR PAYI : 9.50 m<sup>2</sup>

# A BLOK BODRUM KAT PLANI



3+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 157.64 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 94.00 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI: 14.90 m<sup>2</sup>  
EBEVEYN B. : 3.80 m<sup>2</sup>  
ODA 1 : 15.70 m<sup>2</sup>  
ODA 2 : 12.00 m<sup>2</sup>  
SALON : 20.35 m<sup>2</sup>  
MUTFAK : 10.90 m<sup>2</sup>  
HOL : 11.15 m<sup>2</sup>  
WC/BANYO : 5.20 m<sup>2</sup>  
DUVAR PAYI : 9.00 m<sup>2</sup>

# A BLOK NORMAL KAT PLANI



4+1 DAİRE

BRÜT ALAN : 216.46 m<sup>2</sup>  
NET ALAN : 135.00 m<sup>2</sup>

YATAK ODASI: 15.75 m<sup>2</sup>  
EBEVEYN B. : 3.90 m<sup>2</sup>  
BALKON : 2.10 m<sup>2</sup>  
ODA 1 : 10.50 m<sup>2</sup>  
ODA 2 : 15.75 m<sup>2</sup>  
ODA 3 : 16.10 m<sup>2</sup>  
SALON : 30.65 m<sup>2</sup>  
BALKON : 2.10 m<sup>2</sup>  
MUTFAK : 13.70 m<sup>2</sup>  
M.BALKON : 4.25 m<sup>2</sup>  
HOL : 14.40 m<sup>2</sup>  
WC/BANYO : 5.80 m<sup>2</sup>  
DUVAR PAYI : 14.00 m<sup>2</sup>





## Social Facilities

Turkish Bath

Green areas

Sauna

Kids Playground

Gym

Parking

Security System





**FIDAN**  
PROPERTY

## Project Location

Istanbul Airport : 45 km

Marmara Sea : 2.5 km

Metrobus Station : 3.5 km

Taksim : 44 km

Eminönü : 40 km

Nearest Mall : 3 km

Nearest Hospital : 2 km

Aikent 2000

E80

E80

D100

D569

E80

D100

E5

Esenyurt

Tepecik

Büyükçekmece









 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)