



FI 539

General Information

Location	İstanbul – Bahçeşehir
Number of apartments	87
Apartment type	Villas 5+1
Price	Starting from 15.450.000 TL
Area	321 - 380 m2
Distance to Taksim	40 Minutes
Distance to Istanbul Airport	39 Minutes
Distance to new metro station	16 Minutes
Delivery date	12 / 2024





Price list & Payment method

Villa 5+1

321 - 380 m2

15.450.000 - 22.000.000 TL

35 % Down Payment 24 Months Installment





5+1 A TİPİ

Müstakil Villa

Kullanım Alanı: 303.94 m²
 Satışa Esas Brüt Alan: 360.00 m²
 Toplam Brüt Alan: 475.00 m²
 Ortalama Bahçe Alanı: 185.00 m²



Bodrum Kat

1 Hol 1	13.73 m ²
2 Eklenti Alan 1	18.58 m ²
3 Eklenti Alan 2	30.54 m ²
4 Eklenti Alan 3.....	26.34 m ²
5 Eklenti Alan 4	3.56 m ²
6 Teknik Alan	11.96 m ²
7 Banyo 1	3.60 m ²
8 Merdiven 1.....	5.48 m ²



Zemin Kat

9 Hol 2	12.00 m ²
10 Salon	40.07 m ²
11 Mutfak	19.32 m ²
12 Yatak Odası 1	11.60 m ²
13 Yatak Odası 1 Banyo.....	3.51 m ²
14 WC	2.70 m ²
15 Merdiven 2	5.69 m ²



Üst Kat

16 Hol 3	9.74 m ²
17 Banyo 2	6.49 m ²
18 Yatak Odası 2	13.08 m ²
19 Yatak Odası 2 Banyo	3.04 m ²
20 Yatak Odası 3	11.64 m ²
21 Balkon	4.11 m ²
22 Ebv. Yatak Odası	23.45 m ²
23 Ebv. Banyo	4.74 m ²
24 Ebv. Giyinme Odası	3.64 m ²
25 Oturma Odası	15.33 m ²

5+1 D TİPİ İkiz Villa

Kullanım Alanı: 310.21 m²
Satışa Esas Brüt Alan: 368.00 m²
Toplam Brüt Alan: 368.00 m²
Ortalama Bahçe Alanı: 110.00 m²



Bodrum Kat

1 Hol 1	12.76 m ²
2 Eklenti Alan 1	34.90 m ²
3 Eklenti Alan 2	42.01 m ²
4 Eklenti Alan 3	6.97 m ²
5 Eklenti Alan 4	3.67 m ²
6 Teknik Alan	10.39 m ²
7 Banyo 1	3.48 m ²
8 Merdiven 1	5.48 m ²



Zemin Kat

9 Hol 2	11.86 m ²
10 Salon	41.00 m ²
11 Mutfak	19.36 m ²
12 Yatak Odası 1	11.46 m ²
13 Yatak Odası 1 Banyo	3.73 m ²
14 WC	2.57 m ²
15 Merdiven 2	5.69 m ²



Üst Kat

16 Hol 3	9.90 m ²
17 Banyo 2	6.00 m ²
18 Yatak Odası 2	13.08 m ²
19 Yatak Odası 2 Banyo	3.04 m ²
20 Yatak Odası 3	11.58 m ²
21 Balkon	4.11 m ²
22 Ebv. Yatak Odası	23.17 m ²
23 Ebv. Banyo	4.68 m ²
24 Ebv. Giyinme Odası	3.75 m ²
25 Oturma Odası	15.57 m ²







Social Facilities

Swimming Pool

GYM

Children Playground

Green Areas

Turkish Bath

Sport Courts

Sauna

Cafe / Restaurant

Parking

Security System



FIDAN
PROPERTY



Project Location

Istanbul Airport : 34 km

E80 Highway : 7 km

New metro Station : 8 km

Taksim : 38 km

Eminönü : 33 km

Nearest Mall : 8 km

Nearest Hospital : 7 km







 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com