



**FIDAN**  
PROPERTY

FI 4026

# General Information

Location Izmir - Bornova

Number of apartments 450

Apartment type 1+1 - 2+1

Price Starting from 5.067.360 TL

Area 60 – 80 m2

Distance to Izmir Port 11 Minutes

Distance to Adnan Menderes Airport 33 Minutes

Distance to Izmir City Center 2 Minutes

Delivery date 08 - 2024





# Price list & Payment method

## 1+1

60 - 68 m2

5.067.360 - 6.549.624 TL

## 2+1

80 m2

6.487.200 TL

### Cash



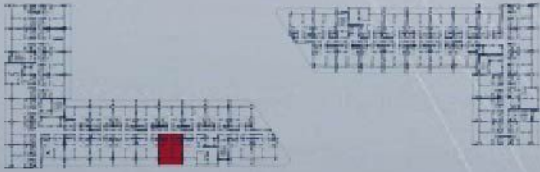
# FIDAN PROPERTY



## 1+1 KAT PLANI TIP A



## 1+1 KAT PLANI TIP B



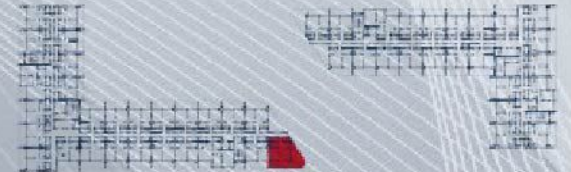
Dairelerin dekorasyonunu görsel amaçlı çizimimizdir.  
Adnan Kılıçoğlu İnşaat Projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabiliriz.

NET ALAN ..... 42,92 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN ..... 60,08 m<sup>2</sup>

1- Salon + Mutfak ..... 18,70 m<sup>2</sup>  
2- Oda ..... 10,23 m<sup>2</sup>  
3- Banyo ..... 4,23 m<sup>2</sup>  
4- Balkon ..... 9,76 m<sup>2</sup>

NET ALAN ..... 60,10 m<sup>2</sup>  
BRÜT ALAN ..... 84,14 m<sup>2</sup>

1- Salon + Mutfak ..... 18,70 m<sup>2</sup>  
2- Oda ..... 10,23 m<sup>2</sup>  
3- Banyo ..... 4,23 m<sup>2</sup>  
4- Teras ..... 26,94 m<sup>2</sup>

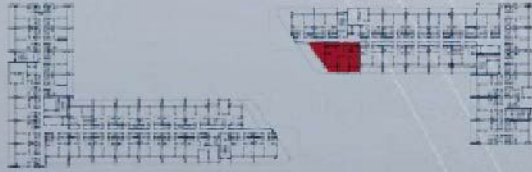


Dairelerin dekorasyonunu görsel amaçlı çizimimizdir.  
Adnan Kılıçoğlu İnşaat Projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapabiliriz.

## 2+1 KAT PLANI TIP B



## 2+1 KAT PLANI TIP A

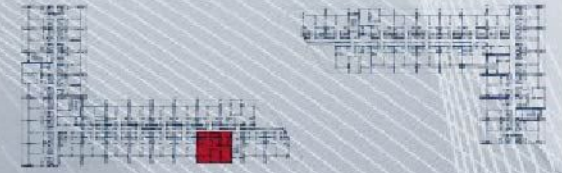


Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.  
Adnan Kısacığı İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerektirdiği değişiklikler yapılabilir.

NET ALAN	91,80 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	128,52 m <sup>2</sup>
1- Salon + Mutfak	22,91 m <sup>2</sup>
2- Oda	10,44 m <sup>2</sup>
3- Oda	11,95 m <sup>2</sup>
4- Banyo	3,91 m <sup>2</sup>
5- E. Banyo	3,49 m <sup>2</sup>
6- Balkon	4,34 m <sup>2</sup>
7- Teras	33,06 m <sup>2</sup>
8- Hol	1,70 m <sup>2</sup>

NET ALAN	57,12 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	80,03 m <sup>2</sup>

1- Salon + Mutfak	20,87 m <sup>2</sup>
2- Oda	9,33 m <sup>2</sup>
3- Oda	13,50 m <sup>2</sup>
4- Banyo	4,88 m <sup>2</sup>
5- Hol	2,87 m <sup>2</sup>
6- Balkon	5,67 m <sup>2</sup>



Dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.  
Adnan Kısacığı İnşaat projesinin uygulanmasında teknik açıdan gerektirdiği değişiklikler yapılabilir.

# FIDAN PROPERTY







## Social Facilities

**Kids Playground**

**Swimming Pool**

**Sauna**

**GYM**

**Parking**

**Security System**







**FIDAN**  
PROPERTY

## Project Location

Metro Station : 400 m

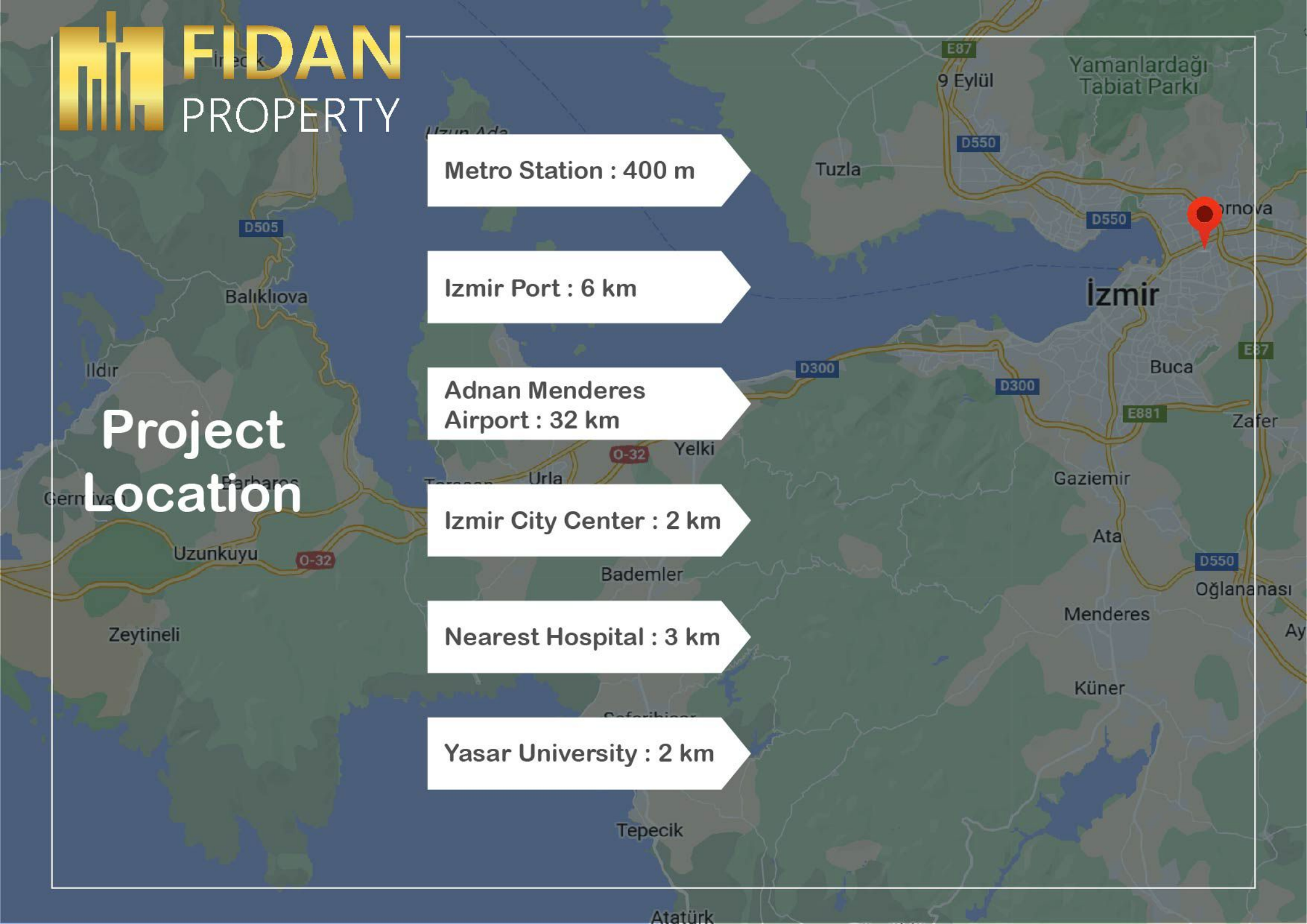
Izmir Port : 6 km

Adnan Menderes  
Airport : 32 km

Izmir City Center : 2 km

Nearest Hospital : 3 km

Yasar University : 2 km



# FIDAN PROPERTY





 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com