



FIDAN

PROPERTY

FI 234

General Information

Location **Istanbul – Başakşehir**

Number of apartments **540**

Apartment type **2+1 - 3+1 - 4+1**

Price **Starting from 3.990.000 TL**

Area **95 – 222 m2**

Distance to Taksim **30 Minutes**

Distance to Istanbul Airport **30 Minutes**

Distance to metro station **2 Minutes**

Delivery date **08 / 2022**





Price list & Payment method

2+1

95 - 100 m²

3.990.000 - 4.160.000 TL

3+1

155 - 156 m²

6.150.000 - 6.460.000 TL

4+1

191 - 222 m²

7.640.000 - 8.830.000 TL

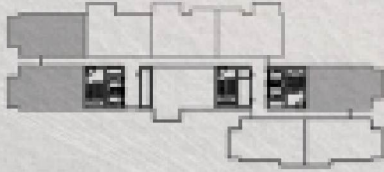
50 % Down payment 3 Years installment





1444/1(2+1-A1)

ANAHTAR PLAN



1- ANTRE	2,88 m ²
2- HOL	4,52 m ²
3- SALON-MUTFAK	18,86 m ²
4- YATAK ODASI	10,45 m ²
5- EBV, YAT. ODASI	13,53 m ²
6- BANYO	3,75 m ²
7- ÇAMAŞIR NIŞI	0,63 m ²
8- BALKON	6,36 m ²

Net Alan (Balkon hariç):
65,50 m²

Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil):
95,84 m² - 96,30 m²

* Balkon, net alanı korunmak kaydıyla salonun diğer cephesinde yer alabilir.



ANAHTAR VAZİYET PLANI

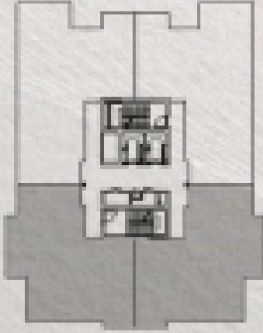


Tüm ölçümler çalışmaları tanıtm ve bilgi amaçlıdır. Yıkıcı, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri Emisak Konut DİYO & Şişeliyle yaparız haklarına saklıdır.

1443/1(3+1-A)

A1-A2-A3

ANAHTAR PLAN



1- ANTRE	7,76 m ²
2- HOL	5,40 m ²
3- SALON	29,44 m ²
4- MUTFAK	11,18 m ²
5- YATAK ODASI	10,94 m ²
6- YATAK ODASI	10,90 m ²
7- EBV. YAT. ODASI	15,40 m ²
8- EBV. BANYO	4,53 m ²
9- ÇAMAŞIR NIŞI	0,95 m ²
10- BANYO	4,34 m ²
11- WC	2,70 m ²
12- BALKON	6,34 m ²

Net Alan(Balkon hariç): 103,34 m²

Satış Esas Brüt Alan(Balkon dahil): 155,40 m² - 156,78 m²

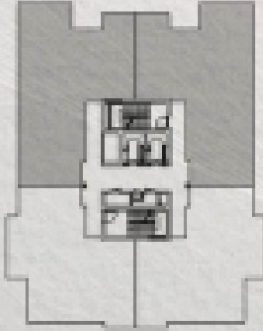
ANAHTAR VAZİYET PLANI



1443/1(4+1-A)

A1-A2-A3

ANAHTAR PLAN



1- ANTRE	6,22 m ²
2- HCL	4,00 m ²
3- SALON	34,80 m ²
4- MUTFAK	13,27 m ²
5- OTURMA ODASI	17,83 m ²
6- HCL	4,31 m ²
7- YATAK ODASI	11,22 m ²
8- YATAK ODASI	10,23 m ²
9- EBV. YAT. ODASI	17,07 m ²
10- EBV. BANYO	4,38 m ²
11- ÇAMAŞIR NIŞI	0,97 m ²
12- BANYO	4,33 m ²
13- WC	2,05 m ²
14- BALKON	7,82 m ²

Net Alan(Balkon hariç): 130,46 m²

Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 191,79 m² - 193,50 m²

ANAHTAR VAZİYET PLANI

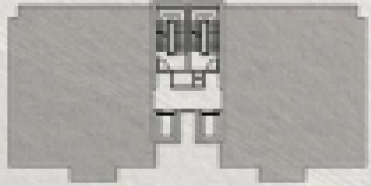


Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yükleci, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri Emlak Konut GYO A.Ş. anlayışla yapma hakkına sahiptir.

1442/1(5+1-A)

A1-A2-A3

ANAHTAR PLAN



1- ANTRE	7,82 m ²
2- SALON	43,17 m ²
3- MUTFAK	17,55 m ²
4- OTURMA ODASI	17,94 m ²
5- N. SUI T ODASI	13,28 m ²
6- N. SUI T BANYO	3,95 m ²
7- YATAK ODASI	10,63 m ²
8- YATAK ODASI	11,20 m ²
9- EBV. YAT. ODASI	22,17 m ²
10- EBV. BANYO	4,80 m ²
11- ÇAMAŞIR NIŞI	1,14 m ²
12- BANYO	5,57 m ²
13- WC	2,67 m ²
14- HÖL	6,16 m ²
15- HÖL	3,06 m ²
16- HÖL	8,35 m ²
17- BALKON	10,87 m ²
18- BALKON	2,40 m ²

Net Alan (Balkon hariç): 177,24 m²

Satışa Esas Brüt Alan (Balkon dahil): 257,44 m² - 258,27 m²

ANAHTAR VAZİYET PLANI







Social Facilities

Swimming Pool

Green Area

GYM

Turkish Bath

Sauna

Parking

Security System



Istanbul Airport : 28 km

Marmara Sea : 18 km

Metro Station : 500 m

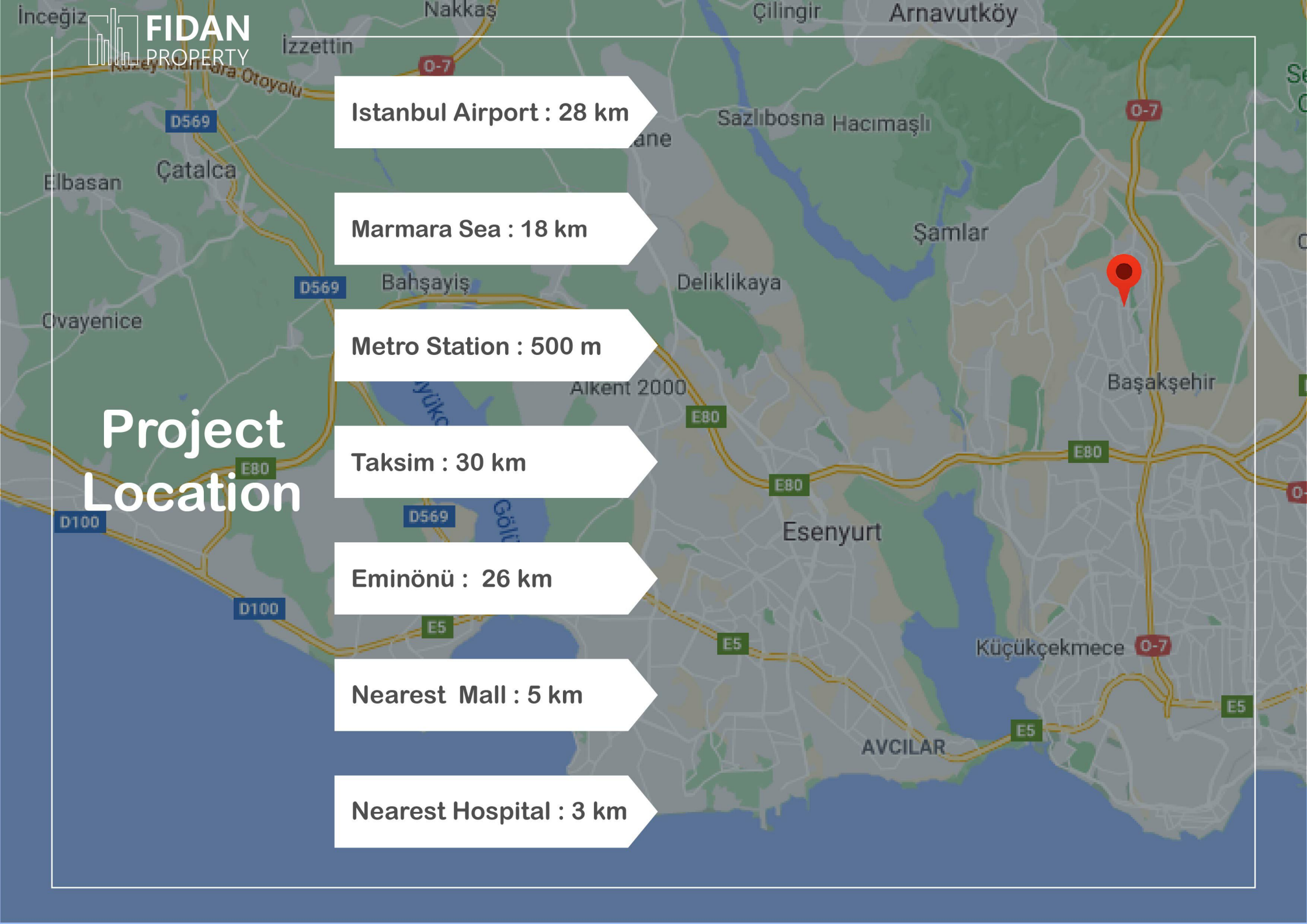
Taksim : 30 km

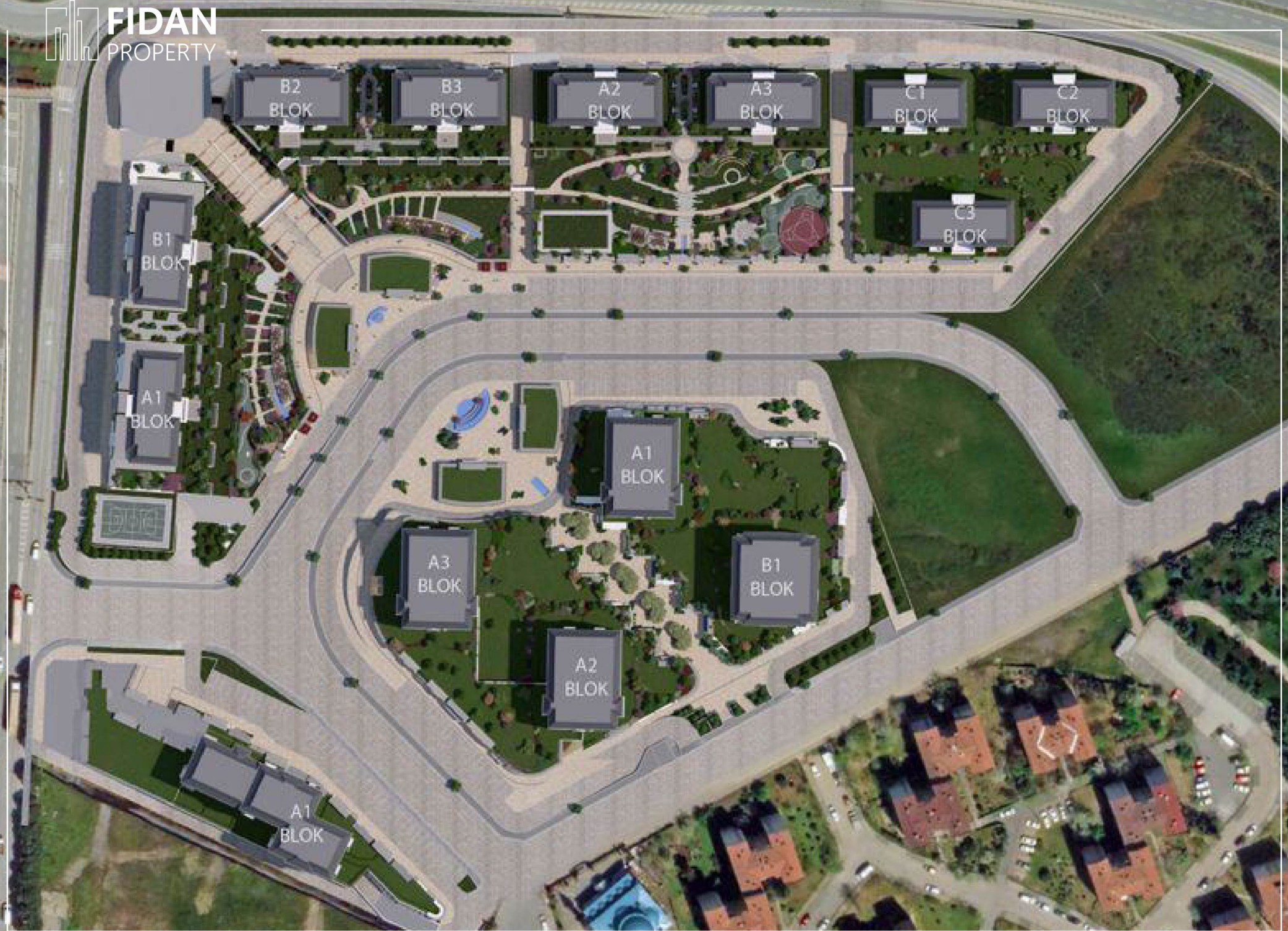
Eminönü : 26 km

Nearest Mall : 5 km

Nearest Hospital : 3 km

Project Location







 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com