



**FIDAN**  
PROPERTY

**FI 086**

# General Information

Location İstanbul – Büyükçekmece

Number of apartments 427

Apartment type 3+1 - 4+1 - 5+1

Price Starting from 54.100.000 TL

Area 260 – 463 m2

Distance to Taksim 55 Minutes

Distance to Istanbul Airport 45 Minutes

Distance to metrobus station 10 Minutes

Delivery date **READY**





# Price list & Payment method

## 3+1

264 - 300 m<sup>2</sup>

54.100.000 - 63.600.000 TL

## 4+1

260 - 292 m<sup>2</sup>

54.100.000 - 58.150.000 TL

## 5+1

326 - 463 m<sup>2</sup>

86.000.000 - 98.900.000 TL

**CASH / 50 % Down payment 12 Months installment**







## Bahçe Katı

Salon	: 50,10 m <sup>2</sup>	Mutfak	: 13,48 m <sup>2</sup>
Avlu	: 22,72 m <sup>2</sup>	Teras	: 7,64 m <sup>2</sup>
WC	: 1,96 m <sup>2</sup>	Kapalı Otopark	: 35 - 48 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 6,67 m <sup>2</sup>	Su Deposu	: 23,3 - 46 m <sup>2</sup>



## Zemin Kat

Oda 1	: 15,01 m <sup>2</sup>	Banyo 1	: 3,91 m <sup>2</sup>
Oda 2	: 14,89 m <sup>2</sup>	Banyo 2	: 5,07 m <sup>2</sup>
Oda 3	: 11,50 m <sup>2</sup>	Giyisi Odası	: 6,89 m <sup>2</sup>
Hol	: 9,27 m <sup>2</sup>		
Merdiren	: 5,14 m <sup>2</sup>		
Balkon	: 21 m <sup>2</sup>		

BRÜT ALAN : 206,50 m<sup>2</sup>





## Bahçe Katı

Salon	: 48,14 m <sup>2</sup>	WC	: 1,91 m <sup>2</sup>
Avlu	: 22,05 m <sup>2</sup>	Giriş Holü	: 4,09 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 10,66 m <sup>2</sup>	Kapalı Otopark	: 24,9 - 47 m <sup>2</sup>
Teras	: 12,76 m <sup>2</sup>	Su Deposu	: 29 - 48,7 m <sup>2</sup>



## Zemin Kat

Oda 1	: 22,33 m <sup>2</sup>	Oda 4	: 13,83 m <sup>2</sup>
Oda 2	: 15,73 m <sup>2</sup>	Banyo 1	: 4,70 m <sup>2</sup>
Oda 3	: 8,78 m <sup>2</sup>	Banyo 2	: 4,91 m <sup>2</sup>
Hol	: 6 m <sup>2</sup>		
Merdiren	: 5,14 m <sup>2</sup>		
Balkon	: 7,33 m <sup>2</sup>		

BRÜT ALAN : 193,40 m<sup>2</sup>



## Bahçe Katı

Salon	: 59,21 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 27,55 m <sup>2</sup>
Oda 1	: 10,60 m <sup>2</sup>
Oda 2	: 18,09 m <sup>2</sup>
İş Odası	: 4,97 m <sup>2</sup>
Hol + Vestiyer	: 6,58 m <sup>2</sup>

WC	: 3,04 m <sup>2</sup>
Banyo 1	: 3,51 m <sup>2</sup>
Banyo 2	: 4,27 m <sup>2</sup>
Avlu	: 9,04 m <sup>2</sup>
Rüzgarlık	: 5,58 m <sup>2</sup>
Merdiven Holü	: 5,63 m <sup>2</sup>

Depo	: 3,65 m <sup>2</sup>
Giysi Odası	: 3,73 m <sup>2</sup>
Giriş	: 4,80 m <sup>2</sup>
Teras	: 38,16 m <sup>2</sup>
Kapalı Otopark	: 47,50 - 72,30 m <sup>2</sup>
Su Deposu	: 11,90 - 33,10 m <sup>2</sup>



## Zemin Kat

Oda 1	: 30,94 m <sup>2</sup>
Oda 2	: 22,54 m <sup>2</sup>
Oda 3	: 21,97 m <sup>2</sup>
Banyo 1	: 8,82 m <sup>2</sup>
Banyo 2	: 4,39 m <sup>2</sup>

Banyo 3	: 4,39 m <sup>2</sup>
Sofa	: 18,87 m <sup>2</sup>
Merdiven	: 6,75 m <sup>2</sup>
Giriş Terası	: 7,38 m <sup>2</sup>
Balkon	: 24,25 m <sup>2</sup>

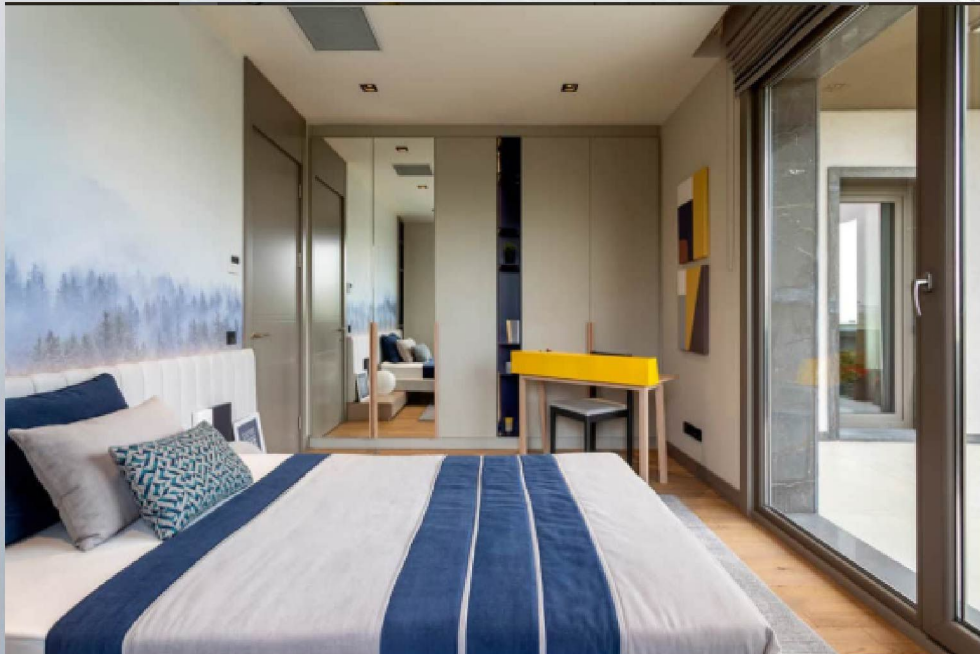
BRÜT ALAN : 379,80 m<sup>2</sup>













# Social Facilities

**Sport Playgrounds**

**Jacuzzi**

**Sauna**

**Parking**

**Swimming Pool**

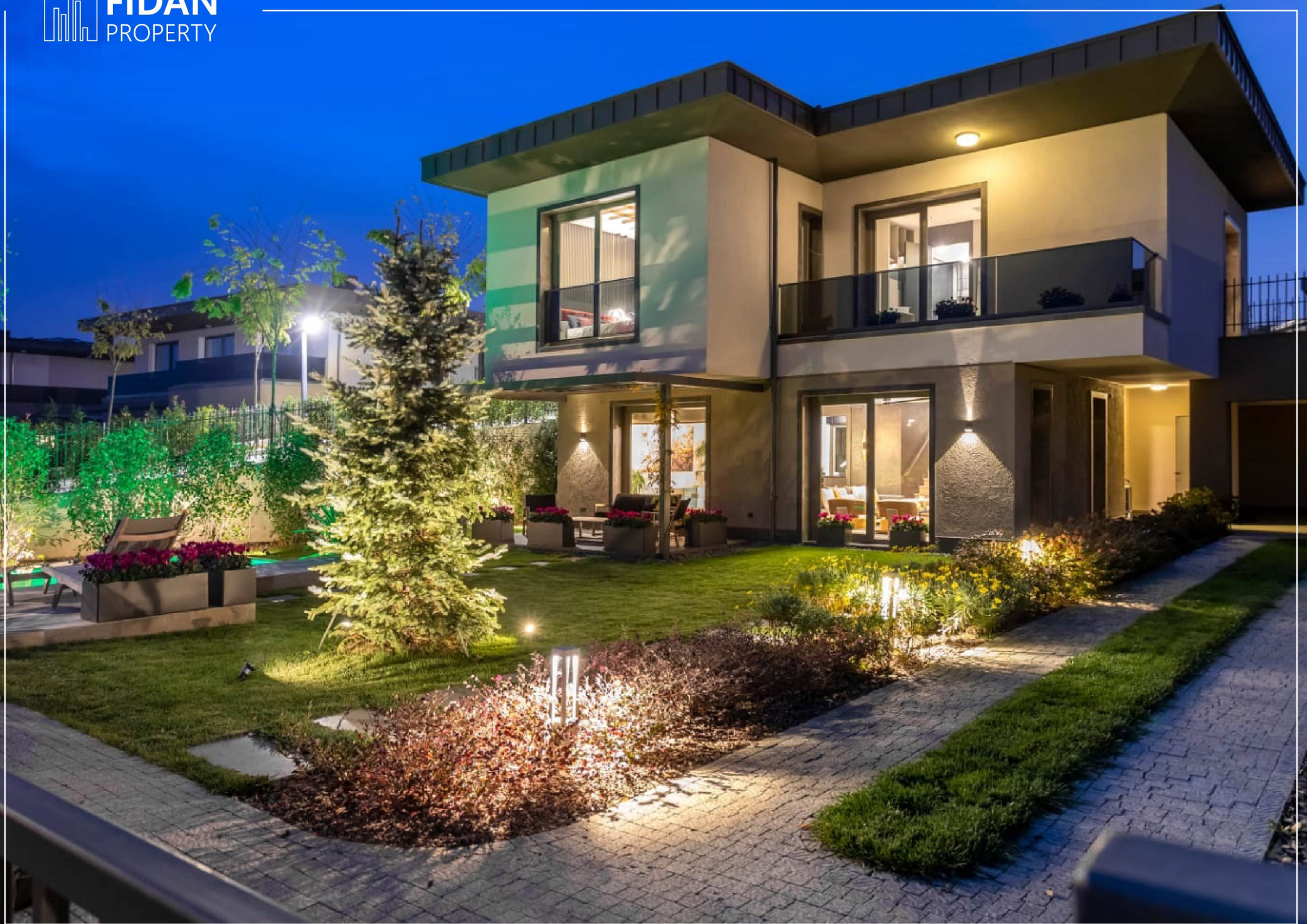
**Turkish Bath**

**Gym**

**Green Areas**

**Security System**





Ahmediye

Alkent 2000

Istanbul Airport : 35 km

Marmara Sea : 8 km

Metrobus Station : 6 km

Taksim : 45 km

Eminönü : 36 km

Nearest Mall : 6 km

Nearest Hospital : 7 km

# Project Location

D569

D100

E5

E80

E80

E5

Tepecik

Büyükçekmece

Ese









 +90 552 866 55 57

 info@fidanproperty.com

 www.fidanproperty.com