



PEGGY PORSCHEN

CHIPOTLE MEXICAN GRILL

COFFEE

STEAKHOUSE

GALAXY COFFEE

PEGGY PORSCHEN

PEGGY PORSCHEN

**FIDAN**  
PROPERTY

**FI 055**

SÜPER MARKET

SÜPER MARKET

SÜPER MARKET

KAPALI OTOPARK GİRİŞİ



# General Information

Location Istanbul – Esenyurt

Number of apartments 609

Apartment type 1+1 - 2+1 - 3+1 - 4+1

Price Starting from 195.000 \$

Area 66 – 363 m2

Distance to Taksim 40 Minutes

Distance to Istanbul Airport 50 Minutes

Distance to metrobus station 5 Minutes

Delivery date 2023









# Price list & Payment method

**1+1**

**2+1**

**3+1**

**4+1**

**Pent  
House**

66 - 93 m<sup>2</sup>

102 - 189 m<sup>2</sup>

155 - 273 m<sup>2</sup>

215 - 290 m<sup>2</sup>

363 m<sup>2</sup>

195.000 - 215.385 \$   302.565 - 381.540 \$   348.720 - 436.000 \$   430.770 - 564.100 \$   796.205 - 843.800 \$

**50 % Down payment 36 Months installment**







FURNITURE ZORER MARA BRADA FURNITURE PARMESAN TEKNO ZORER ZORER CITYHOUSE GALAXY COFFEE STEAK ME COFFEE CHIPOTLE

GALAXY COFFEE COFFEE CHIPOTLE GALAXY COFFEE COFFEE SUPER MA



DAİRE TİPİ

1+1

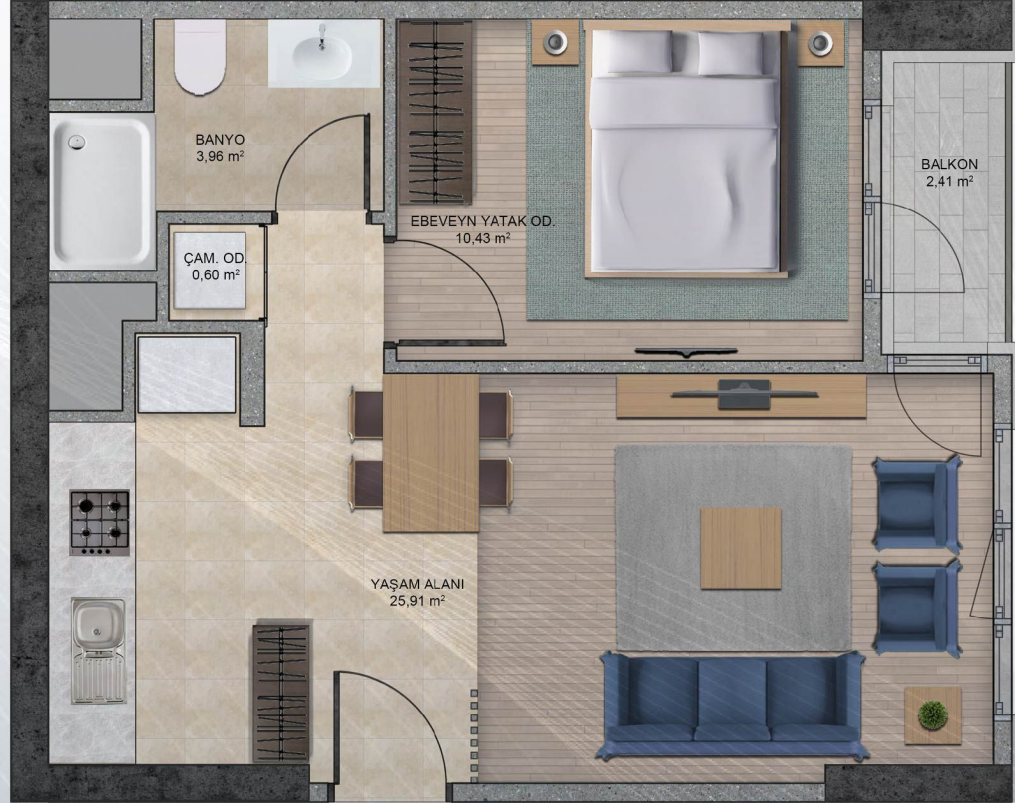
B1

Yaşam Alanı	25,91 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,96 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	0,60 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	10,43 m <sup>2</sup>
Balkon	2,41 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 43,31 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 2,50 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 71,62 m<sup>2</sup>



Karden İnşaat A.Ş.'nin proje tadilatı yapma hakkı saklıdır. Katalog, broşür, ilan, maket gibi görseller ile örnek daire uygulamaları fikir verme amaçlı olup kesinlik içermez.



DAİRE TİPİ

2+1

B1

Giriş Holü	11,90 m <sup>2</sup>
Salon	30,79 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,75 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,60 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	0,54 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,91 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	13,40 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,77 m <sup>2</sup>
Balkon	2,75 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 85,41 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 3,75 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 135,62 m<sup>2</sup>



Karden İnşaat A.Ş.'nin proje tadilatı yapma hakkı saklıdır. Katalog,broşür,ilan,maket gibi görseller ile örnek daire uygulamaları fikir verme amaçlı olup kesinlik içermez.



DAİRE TİPİ

**3+1**

**B1**

Giriş Holü	5,69 m <sup>2</sup>
Salon	28,51 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,33 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	4,82 m <sup>2</sup>
Koridor	6,14 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	0,98 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,41 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,41 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Yatak Odası	15,41 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,95 m <sup>2</sup>
Balkon	3,35 m <sup>2</sup>

**NET ALAN : 97,00 m<sup>2</sup>**

**TAHSİSLİ DEPO : 5,00 m<sup>2</sup>**

**GENEL BRÜT ALAN : 155,69 m<sup>2</sup>**



Karden İnşaat A.Ş.'nin proje tadilatı yapma hakkı saklıdır. Katalog,broşür,ilan,maket gibi görseller ile örnek daire uygulamaları fikir verme amaçlı olup kesinlik içermez.



DAİRE TİPİ

4+1

B1

Giriş Holü	13,10 m <sup>2</sup>
Salon	43,88 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,47 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	3,18 m <sup>2</sup>
Koridor	5,59 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	0,87 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,06 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9,74 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,59 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	22,22 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	4,95 m <sup>2</sup>
Teras	47,74 m <sup>2</sup>

NET ALAN : 187,39 m<sup>2</sup>

TAHSİSLİ DEPO : 6,25 m<sup>2</sup>

GENEL BRÜT ALAN : 289,52 m<sup>2</sup>



Karden İnşaat A.Ş.'nin proje tadilatı yapma hakkı saklıdır. Katalog,broşür,ilan,maket gibi görseller ile örnek daire uygulamaları fikir verme amaçlı olup kesinlik içermez.



















# Social Facilities

Sport fields

Sauna

Restaurant

Swimming pool

Fitness area

Parking

Turkish bath

Children playground

Cafe

Shopping mall

Green areas

Security System







# Project Location

Istanbul Airport : 49 km

Marmara Sea : 6 km

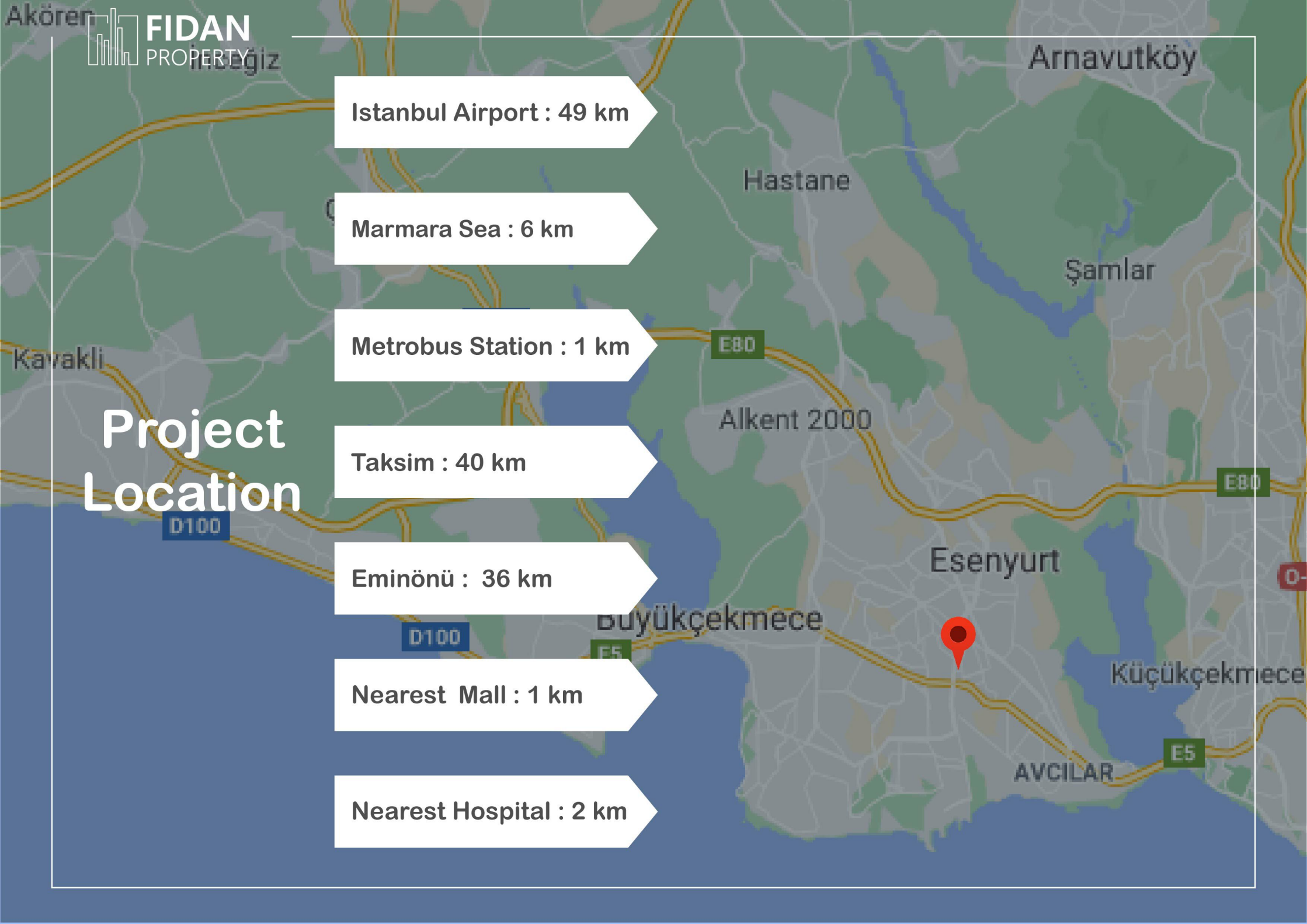
Metrobus Station : 1 km

Taksim : 40 km

Eminönü : 36 km

Nearest Mall : 1 km

Nearest Hospital : 2 km











 +90 552 866 55 57

 [info@fidanproperty.com](mailto:info@fidanproperty.com)

 [www.fidanproperty.com](http://www.fidanproperty.com)